



**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС  
ЧЕБУЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕБУЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «17» июля 2025 № 392-п  
пгт. Верх-Чебула

**Об утверждении условий и порядка заключения соглашений  
о защите и поощрении капиталовложений со стороны  
муниципального образования  
Чебулинский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса**

В соответствии с пунктом 2 статьи 10 Федерального закона от 01.04.2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 07.11.2022 № 732 «Об утверждении Порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, в соответствии с общими требованиями, установленными Правительством Российской Федерации», постановлением Правительства Кемеровской области — Кузбасса от 08.11.2022 № 735 «Об утверждении Порядка осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений, по которому Российская Федерация не является стороной, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, в соответствии с общими требованиями к осуществлению такого мониторинга, установленными Правительством Российской Федерации», Уставом муниципального образования Чебулинский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса:

1. Утвердить условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Чебулинский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования на официальном сайте администрации Чебулинского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Чебулинского муниципального округа по экономике Е.А. Камаеву.

Врио главы Чебулинского  
муниципального округа



Ю.Н. Феоктистов

**Условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Чебулинский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Чебулинский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса (далее - Порядок) устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Чебулинский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса.

1.2. Структурным подразделением администрации муниципального образования Чебулинский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса в сфере согласования соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Чебулинский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса (далее - Соглашение) является отдел экономики администрации Чебулинского муниципального округа.

1.3. К отношениям, возникающим в связи с согласованием, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации». (далее – Федеральный закон).

**2. Предмет и условия Соглашения**

2.1. Порядок применяется к Соглашению (дополнительным соглашениям к нему), заключаемому (заключаемым) в случае частной проектной инициативы на основании заявления о заключении Соглашения о защите и поощрении капиталовложений, согласно приложению к настоящему постановлению.

2.2. Соглашение может быть заключено не позднее 1 января 2030 года.

2.3. Муниципальное образование Чебулинский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса может быть стороной соглашения, если одновременно стороной такого соглашения является Кемеровская область – Кузбасс.

2.4. Соглашение заключается в отношении проекта, который удовлетворяет требованиям Федерального закона, с юридическим лицом, зарегистрированным на территории Российской Федерации, реализующим инвестиционный проект, в том числе с проектной компанией (за исключением государственных и муниципальных учреждений, а также государственных и муниципальных унитарных предприятий), представившим достоверную информацию о себе, в том числе информацию, соответствующую сведениям, содержащимся в едином государственном реестре

юридических лиц, включая сведения о том, что заявитель не находится в процессе ликвидации, или в его отношении не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц, в отношении заявителя не открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Заявитель).

2.5. Соглашение заключается в отношении инвестиционного проекта, который удовлетворяет следующим требованиям:

2.5.1. Инвестиционный проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона.

2.5.2. Инвестиционный проект отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона.

2.5.3. Инвестиционный проект реализуется в сфере российской экономики, которая отвечает требованиям, установленным статьей 6 Федерального закона.

2.5.4. Планируемый Заявителем объем капиталовложений в инвестиционный проект (а в случае, если инвестиционный проект реализуется на момент подачи заявления, общий объем осуществленных и планируемых к осуществлению капиталовложений) соответствует положениям пункта 1 части 4 статьи 9 Федерального закона (при этом для случаев заключения Соглашения в отношении нового инвестиционного проекта, предусмотренного подпунктом «а» пункта 6 части 1 статьи 2 Федерального закона, соблюдаются требования, установленные частью 3.1 статьи 7 Федерального закона).

2.5.5. Вложенные в инвестиционный проект и (или) планируемые к вложению в инвестиционный проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона.

2.6. Муниципальное образование Чебулинский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса при заключении Соглашения не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

### **3. Согласование Соглашения**

3.1. При поступлении заявления (приложение к Порядку), прилагаемых к нему документов и материалов, проекта Соглашения (проекта дополнительного соглашения к нему) от органа государственной власти Кемеровской области – Кузбасса, уполномоченного на подписание Соглашения (далее – уполномоченный орган Кемеровской области – Кузбасса), отдел экономики администрации Чебулинского муниципального округа рассматривает указанные в настоящем пункте документы, а также (если применимо) ходатайство Заявителя о признании ранее заключенного договора в качестве связанного договора и (или) о включении в Соглашение обязанностей муниципального образования Чебулинский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса, предусмотренных частью 9 статьи 10 Федерального закона, в срок, указанный в письме уполномоченного органа Кемеровской области – Кузбасса, но не превышающий 15 рабочих дней со дня поступления сопроводительного письма, а также заявления и прилагаемых к нему документов.

3.2. При отсутствии оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, глава муниципального образования Чебулинский муниципальный округ подписывает проект Соглашения не позднее срока, указанного в пункте 3.1 Порядка, и все экземпляры подписанного проекта Соглашения отдел экономики администрации Чебулинского муниципального округа направляет в уполномоченный орган Кемеровской области – Кузбасса.

3.3. Изменение условий Соглашения не допускается, за исключением случаев, указанных в части 6 статьи 11 Федерального закона, путем заключения дополнительного соглашения.

#### **4. Мониторинг исполнения условий Соглашения**

4.1. Мониторинг исполнения условий Соглашения осуществляется в целях сбора, систематизации и учета информации о ходе исполнения условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, а также выявления обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашений.

4.2. Организация, реализующая инвестиционный проект, не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором заключено Соглашение (в отношении представления информации о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта – не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением), представляет в отдел экономики администрации Чебулинского муниципального округа данные об исполнении условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта (если применимо) (далее – данные, представленные организацией, реализующей инвестиционный проект), по примерной форме, установленной уполномоченным органом Кемеровской области – Кузбасса.

4.3. Отдел экономики администрации Чебулинского муниципального округа в течение 10 рабочих дней со дня представления данных, представленных организацией, реализующей инвестиционный проект, осуществляет проверку исполнения организацией, реализующей инвестиционный проект, условий Соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе соответствующих этапов реализации инвестиционного проекта (если применимо) и направляет в уполномоченный орган Кемеровской области – Кузбасса отчет об исполнении условий Соглашений и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов, реализуемых на территории Чебулинского муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса, в соответствии с формой, установленной уполномоченным органом Кемеровской области – Кузбасса, содержащей, в том числе основания для изменения или расторжения Соглашения.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Соглашение может быть расторгнуто в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

Каждая сторона Соглашения вправе отказаться от исполнения Соглашения в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон Соглашения не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения при

наступлении одного из условий, предусмотренных частью 14 статьи 11 Федерального закона.

5.2. Муниципальное образование Чебулинский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса требует расторжения Соглашения в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, при выявлении любого из обстоятельств, в том числе по результатам мониторинга, указанным в части 13 статьи 11 Федерального закона.

Муниципальное образование Чебулинский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса отказывается от исполнения Соглашения в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон Соглашения не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения при наступлении любого из условий, указанных в части 14 статьи 11 Федерального закона.

Организация, реализующая инвестиционный проект, вправе потребовать расторжения Соглашения о защите и поощрении капиталовложений в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, в случае существенного нарушения его условий муниципальным образованием Чебулинский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса при условии, что такое требование организации, реализующей инвестиционный проект, не нарушает условий связанного договора.

5.3. Для прекращения действия Соглашения сторона, иницирующая прекращение действия Соглашения, составляет и подписывает проект дополнительного соглашения о расторжении Соглашения в количестве экземпляров, равном числу сторон Соглашения, составленный по форме, установленной уполномоченным органом Кемеровской области – Кузбасса, и направляет (передает) не позднее чем за 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Соглашения иным сторонам Соглашения соответствующий экземпляр уведомления о намерении расторгнуть Соглашение и все экземпляры проекта дополнительного соглашения о расторжении Соглашения.

При отсутствии возражений сторона, получившая документы и материалы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в течение 3 рабочих дней со дня их получения подписывает все экземпляры дополнительного соглашения о расторжении Соглашения и направляет их в уполномоченный орган Кемеровской области - Кузбасса.

5.4. В случае, если хотя бы одна из сторон возражает относительно прекращения действия Соглашения, дополнительное соглашение о прекращении действия Соглашения не может быть заключено.

5.5. При недостижении согласия, расторжение Соглашения производится в судебном порядке.

5.6. Датой прекращения действия Соглашения считается дата вступления в законную силу решения суда о расторжении соглашения, если иная дата не установлена указанным решением суда.

Приложение  
к Условиям и порядку заключения  
соглашений о защите и поощрении  
капиталовложений со стороны  
муниципального образования  
Чебулинский муниципальный округ  
Кемеровской области – Кузбасса

Главе Чебулинского муниципального округа  
\_\_\_\_\_

**Заявление  
о даче согласия на заключение (присоединение) к Соглашению о защите и  
поощрении капиталовложений со стороны Чебулинского муниципального округа**

\_\_\_\_\_ (полное наименование инвестора (организации, реализующей проект)

в лице \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(устав, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий

полномочия)

просит подтвердить согласие на заключение (присоединение) к Соглашению о защите и поощрении капиталовложений со стороны Чебулинского муниципального округа для реализации инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_».

(наименование инвестиционного проекта)

включение в Соглашение о защите и поощрении капиталовложений условия о применении муниципальных нормативных актов Чебулинского муниципального округа с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ

\_\_\_\_\_ (указываются акты (решения))

\_\_\_\_\_ (в соответствии с частью 3 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ с обоснованием применения стабилизационной оговорки)

I. Сведения об организации

№ п/п	Наименование сведений	Сведения (заполняются инвестором)
1.	Сокращенное наименование	
2.	ИНН	
3.	ОГРН	
4.	КПП	
5.	ОКПО	
6.	ОКВЭД (основной)	

7.	Адрес места нахождения	
8.	Фактический адрес (при наличии)	
9.	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
10.	Телефон уполномоченного лица	

## II. Сведения об инвестиционном проекте

№ п/п	Наименование сведений	Сведения (заполняются инвестором)
1.	Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется инвестиционный проект	
2.	Общий срок и этапы реализации инвестиционного проекта, а также сроки реализации каждого этапа	
3.	Территория реализации инвестиционного проекта	
4.	Планируемая дата окончания реализации проекта	
5.	Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением, включая осуществленные капиталовложения (рублей)	
6.	Размер капиталовложений для каждого из этапов реализации проекта (рублей)	
7.	Сведения о разрешении на строительство в случае, если инвестиционный проект направлен на создание (строительство) и (или) реконструкцию объекта (объектов) капитального строительства, или градостроительный план земельного участка (для линейных объектов - проект планировки территории) на земельный участок, предназначенный для строительства и (или) реконструкции объекта капитального строительства, о планируемом сроке получения разрешения на строительство соответствующего объекта	
8.	Сведения о товарах, работах, услугах, планируемых к производству, выполнению или оказанию в рамках реализации инвестиционного проекта	

9.	Сведения о предполагаемых сроках производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации инвестиционного проекта	
10.	Сведения о мощности инвестиционного проекта, планируемых объемах реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг	
11.	Сведения о планируемом количестве новых рабочих мест, прогноз затрат, связанных с персоналом, в рамках реализации инвестиционного проекта	
12.	Дополнительная информация	

Подписание настоящего заявления означает согласие инвестора на осуществление в целях заключения, изменения, прекращения действия (расторжения) соглашения, заключения дополнительных соглашений к нему и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, обезличивание) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена заявителем, сведений о заявителе, о проекте, о заключаемом соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(ФИО уполномоченного лица)