

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС

ЧЕБУЛИНСКИЙ ОКРУГ

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ ЧЕБУЛИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

ПРИКАЗ

пгт. Верх-Чебула

от «17» декабря 2025г.

№14

**Об утверждении Программы
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по муниципальному земельному контролю на территории
Чебулинского муниципального округа на 2026 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», на основании Устава Чебулинского муниципального округа:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Чебулинского муниципального округа на 2026 год согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Комитета по управлению муниципальным имуществом Чебулинского муниципального округа.

4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель КУМИ
Чебулинского муниципального округа



А.Ю. Логачев

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Чебулинского муниципального образования на 2026 год

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Чебулинского муниципального образования устанавливает перечень профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Чебулинского муниципального округа, проводимых администрацией Чебулинского муниципального образования (далее – Администрация), и порядок их проведения в 2026 году.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности администрации Чебулинского муниципального образования, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Муниципальный контроль – деятельность контрольных органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

1.2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования).

1.3. Подконтрольными субъектами при проведении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане при осуществлении ими производственной и иной деятельности по использованию земель (далее – подконтрольные субъекты).

1.4. Положением о муниципальном земельном контроле на территории Чебулинского муниципального образования, утвержденным решением Совета народных депутатов Чебулинского муниципального округа от 27.02.2025 № 62, муниципальный земельный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

1.5. Основными видами нарушений, выявляемых должностными лицами, являются:

- использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки;
- использование земельных участков не по целевому назначению;
- неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях.

1.6. Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Цели разработки Программы и проведения профилактической работы:

- а) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- б) предупреждение нарушения контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- в) повышение прозрачности системы муниципального контроля;
- г) формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;
- д) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях, а также необходимых мерах по их исполнению;
- е) мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению.

2.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- а) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- б) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
- в) создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;
- г) формирование единого понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства на территории Чебулинского муниципального округа на 2026 год (приложение).

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы.

4.1. Основным критерием оценки результативности и эффективности профилактических мероприятий является удовлетворенность контролируемых лиц качеством проведенных мероприятий, в числе которых:

- 1) информируемость контролируемых лиц об их правах и обязанностях, о требованиях земельного законодательства, готовящихся и вступающих в силу изменениях законодательства Российской Федерации в рассматриваемой сфере, а также о порядке и сроках проведения проверок по соблюдению земельного законодательства;
- 2) понятность, открытость (доступность) информации о требованиях земельного законодательства, обеспечение их единообразного толкования контролируруемыми лицами;

3) вовлечение контролируемых лиц при проведении профилактических мероприятий в регулярное активное взаимодействие.

Результаты профилактической работы Контрольного органа включаются в Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Чебулинского муниципального округа за 2025 год.

План мероприятий по профилактике нарушений земельного законодательства на территории Чебулинского муниципального округа на 2026 год

№ п/ п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	Комитет по управлению муниципальным имуществом Чебулинского муниципального округа (далее КУМИ Чебулинского муниципального округа) осуществляет информирование подконтрольных субъектов и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты подконтрольных субъектов в государственных информационных системах (при их наличии). Комитет размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте информацию, предусмотренную частью 3 статьи 46 Федерального закона №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	Гл.специалист КУМИ Чебулинского муниципального округа Кривенцова Т.С.	В течение года
2.	Консультирование	Должностное лицо Комитета по обращениям подконтрольных субъектов и их представителей осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы. Консультирование может осуществляться должностным лицом по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме	Гл.специалист КУМИ Чебулинского муниципального округа Кривенцова Т.С.	В течение года

		либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. По итогам консультирования информация в письменной форме подконтрольным субъектам и их представителям не предоставляется. Консультирование осуществляется по следующим вопросам: 1) разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля; 2) разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального земельного контроля; 3) порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц Управления. В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц Комитета, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия экспертизы, испытаний. Номера контактных телефонов для консультирования, адреса для направления запросов в письменной форме, график и место проведения личного приема в целях консультирования размещаются на официальном сайте		
3	Объявление предостережения	В случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило	Гл.специалист КУМИ Чебулинского муниципального округа Кривенцова Т.С.	В течение года

		вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, гл.специалист объявляет подконтрольному субъекту предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Подконтрольный субъект вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в Комитет возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 15 рабочих дней со дня получения им предостережения.		
4	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита Инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля. При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.	Гл.специалист КУМИ Чебулинского муниципального округа Кривенцова Т.С.	В течение года