

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**  
**муниципального образования**  
**Чебулинский муниципальный округ**  
**на период 2024 – 2034 годы**  
(актуализация по состоянию на 2026г.)

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Исполнитель:  
ООО «СибЭнергоСбережение 2030»  
Директор \_\_\_\_\_ /А.А. Веретенников/



г. Красноярск – 2025 г.

## Оглавление

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	7
Часть 1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды .....	7
Часть 2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	10
Часть 3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе .....	18
Часть 4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения .....	18
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.....	19
<b>Часть 1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии .....</b>	<b>19</b>
Часть 2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников энергии.....	28
Часть 3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе .....	29
Часть 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа.....	44
Часть 5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения .....	44
Часть 6. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии .....	45
РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ .....	52
Часть 1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей .....	52
Часть 2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения .....	53

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....	55
Часть 1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения .....	55
Часть 2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения .....	55
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ .....	55
Часть 1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения .....	55
Часть 2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии .....	55
Часть 3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения .....	56
Часть 4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных .....	56
Часть 5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно .....	57
Часть 6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	57
Часть 7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации .....	57
Часть 8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения .....	57
Часть 9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей .....	60
Часть 10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива .....	64
РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ .....	64
Часть 1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой	

тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	64
Часть 2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку	64
Часть 3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения .....	64
Часть 4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельной.....	65
Часть 5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей .....	65
<b>РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ .....</b>	<b>68</b>
Часть 1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения .....	68
Часть 2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....	69
<b>РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ .....</b>	<b>70</b>
Часть 1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.....	70
Часть 2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии .....	89
Часть 3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь - вид ископаемого угля в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.....	89
Часть 4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе .....	94
Часть 5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа .....	94
<b>РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ .....</b>	<b>94</b>
Часть 1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе .....	94

Часть 2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе .....	94
Часть 3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.....	97
Часть 4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе .....	97
Часть 5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям .....	97
Часть 6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.....	98
<b>РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ).....</b>	<b>100</b>
Часть 1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям) .....	100
Часть 2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	101
Часть 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией .....	107
Часть 4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации .....	115
Часть 5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения .....	115
<b>РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ .....</b>	<b>117</b>
<b>РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ .....</b>	<b>117</b>
<b>РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....</b>	<b>117</b>
Часть 1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии .....	118
Часть 2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.....	118
Часть 3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	118
Часть 4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции,	

техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения .....	118
Часть 5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии .....	119
Часть 6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения .....	119
Часть 7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения .....	119
РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	120
РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ .....	165

## **РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Определение показателей перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа осуществляется в отношении объектов капитального строительства, расположенных к моменту начала разработки схемы теплоснабжения, и предполагаемых к строительству в установленных границах территории поселения, городского округа, в целях определения потребности указанных объектов в тепловой энергии (мощности) и теплоносителя для открытых систем теплоснабжения на цели отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологические нужды.

Все виды теплопотребления учитываются и прогнозируются для двух основных видов

теплоносителя (горячая вода и пар).

Для разработки настоящего раздела используется информация об утвержденных границах кадастрового деления территории поселения, городского округа, в том числе о границах муниципальных образований, населенных пунктов, зон с особыми условиями использования территорий и земельных участков, контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, номера единиц кадастрового деления, кадастровые номера земельных участков, зданий, сооружений, данные о территориальном делении, установленные в утвержденном генеральном плане поселения, городского округа (далее - генеральный план), с детализацией по проектам планировок и межевания территории, утвержденных в проектах реализации генерального плана.

Также для разработки схемы теплоснабжения использовалась следующая информация:

- 2 пояснительная записка к утвержденному генеральному плану;
- 3 опорный план (карта) территории поселения, городского округа, входящая в состав генерального плана;
- 4 планы (карты) развития территории поселения, городского округа по очередям строительства;
- 5 базы данных теплоснабжающих организаций, действующих на территории поселения, городского округа, об объектах, присоединенных к коллекторам и тепловым сетям, входящим в зону ответственности теплоснабжающих компаний, и их тепловой нагрузки в горячей воде, зафиксированной в договоре о теплоснабжении с ее разделением на тепловую нагрузку отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологии.

**Часть 1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам**

**территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и «Методическими указаниями по разработке схемы теплоснабжения», утвержденными приказом Минэнерго России от 05 марта 2019 г. №212, прогнозы перспективной застройки и перспективной тепловой нагрузки формируются на основании документов территориального планирования.

В отсутствии скорректированной схемы территориального планирования, размещенного на портале ФГИС ТП (схема выполнена в 2008 г. и с этого периода не корректировалась), а также разработанного и утвержденного генерального плана муниципального округа в отсутствии предоставленных администрацией муниципального округа утвержденных для последующей реализации проектов планировок территорий в населенных пунктах, входящих в состав муниципального округа, с учетом ежегодного снижения численности постоянно проживающего населения (с 16 699 чел. в 2009 г. до 13 996 чел. в 2021 г.) отсутствует нормативно-правовая основа для приведения приростов площадей строительных фондов.

Прогнозный объем теплоснабжения в целом по муниципальному округу (с учетом индивидуального и централизованного теплоснабжения) на расчетный срок согласно удельной тепловой нагрузки, принятой в соответствии с Приложением П29.1 Методических указаний по разработке схем теплоснабжения от 05 марта 2019 г. составит: 46,913 МВт (40,344 Гкал/час).

**Таблица 1 – Отапливаемая площадь жилого фонда, общественно-деловых зданий, промышленных предприятий от централизованных источников теплоснабжения по расчетным элементам территориального деления Чебулинского МО КО**

Расчетный элемент муниципального округа	Отапливая площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>	Отапливаемая площадь общественных зданий, м <sup>2</sup>	Отапливаемая площадь промышленных предприятий, м <sup>2</sup>
пгт. Верх-Чебула	54183,05	данные не представлены	0,00
д. Покровка	0,00	данные не представлены	0,00
д. Орлово-Розовка	0,00	данные не представлены	0,00
с. Алчедат	7264,62	данные не представлены	0,00
д. Дмитриевка	92,8	данные не представлены	0,00
п. Первый	7430,95	данные не представлены	0,00



Расчетный элемент муниципального округа	Отапливая площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>	Отапливаемая площадь общественных зданий, м <sup>2</sup>	Отапливаемая площадь промышленны х предприятий, м <sup>2</sup>
п. Новоивановский	9263,6	данные не представлены	0,00
д. Михайловка	1323,56	данные не представлены	0,00
с. Усманка	5647,39	данные не представлены	0,00
с. Николаевка	357,1	данные не представлены	0,00
с. Усть-Серта	3866,55	данные не представлены	0,00
д. Курск-Смоленка	1823,34	данные не представлены	0,00
д. Шестаково	450,11	данные не представлены	0,00
с. Усть-Чебула	352,0	данные не представлены	0,00
с. Чумай	2197,15	данные не представлены	0,00
д. Карачарово	0,00	данные не представлены	0,00
д. Кураково	0,00	данные не представлены	0,00

**Часть 2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе**

**Таблица 1.2.1 - Существующие и перспективное потребление тепловой энергии(мощности) и теплоносителя с разделением по видам, Гкал/ч**

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



Расчетный элемент муниципального округа	Отапливаемая площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>	Договорная <sup>1</sup> тепловая нагрузка по расчетному элементу муниципального округа, Гкал/ч
пгт Верх-Чебула		14,31
-население	54183,05	
-бюджетные организации		
-прочие		
д. Покровка		0,20
-население	0,00	
-бюджетные организации		
-прочие		
д. Орлово-Розовка		0,05
-население	0,00	
-бюджетные организации		
-прочие		
с. Алчедат		0,83
-население	7264,62	
-бюджетные организации		
-прочие		
д. Дмитриевка		0,22
-население	92,8	
-бюджетные организации		
-прочие		
п. Первый		0,77
-население	7430,95	
-бюджетные организации		
-прочие		
п. Новоивановский		0,779
-население	9263,6	
-бюджетные организации		
-прочие		
д. Михайловка		0,039
-население	1323,56	
-бюджетные организации		
-прочие		
с. Усманка		1,75
-население	5647,39	
-бюджетные организации		
-прочие		
с. Николаевка		0,47
-население	357,1	
-бюджетные организации		
-прочие		
с. Усть-Серга		1,21
-население	3866,55	
-бюджетные организации		
-прочие		
д. Курск-Смоленка		0,7
-население	1823,34	
-бюджетные организации		
-прочие		
д. Шестаково		0,3
-население	450,11	
-бюджетные организации		
-прочие		

1 Теплоснабжающей организацией договорная тепловая нагрузка была предоставлена в целом без дифференцирования по категориям абонентов.

Расчетный элемент муниципального округа	Отапливаемая площадь жилого фонда, м <sup>2</sup>	Договорная <sup>1</sup> тепловая нагрузка по расчетному элементу муниципального округа, Гкал/ч
с. Усть-Чебула		0,28
-население	352,0	
-бюджетные организации		
-прочие		
с. Чумай		1,06
-население	2197,15	
-бюджетные организации		
-прочие		
д. Карачарово		0,065
-население		
-бюджетные организации		
-прочие		
д. Кураково		0,13
-население		
-бюджетные организации		
-прочие		
В целом по муниципальному округу		23,163
-население	94253,12	
-бюджетные организации		
-прочие		

### **Часть 3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе**

Производственные объекты на территории муниципального округа отапливаются от индивидуальных источников теплоснабжения. Строительство промышленных предприятий на период до 2034 г. на данном этапе не планируется.

### **Часть 4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения**

В соответствии с Приказом Минэнерго России от 05.03.2019 №212 «Об утверждении Методических указаний по разработки схем теплоснабжения»:

-Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки должна определяться как частное от деления расчетной тепловой нагрузки потребителей, присоединенных к тепловым сетям системы теплоснабжения, на площадь зоны действия системы теплоснабжения.

-Площадь зоны действия системы теплоснабжения должна определяться по данным электронной модели системы теплоснабжения, как площадь (в гектарах), ограниченная контуром, построенным по конечным точкам подключения объектов теплопотребления к тепловым сетям системы теплоснабжения.

-Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки по поселению, городскому округу, городу федерального значения должна определяться как частное от деления

расчетной тепловой нагрузки потребителей, присоединенных к тепловым сетям всех систем теплоснабжения, действующих в поселении, городском округе, городе федерального значения, на площадь застроенной территории (по данным утвержденного генерального плана поселения, городского округа, города федерального значения).

В виду отсутствия на момент актуализации схемы теплоснабжения муниципального округа утвержденного генерального плана, электронной модели схемы теплоснабжения муниципального округа величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки не рассчитываются.

## **РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ**

### **Часть 1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии**

Зоной действия источника тепловой энергии является часть территория муниципального округа, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения.

ОАО СКЭК осуществляет полный цикл производства, передачи и сбыта тепловой энергии потребителям от котельных, размещенных по адресам:

-пгт. Верх-Чебула, ул. Строительная, д. 1к через присоединенные тепловые сети до потребителя (Котельная №42-03 пгт Верх-Чебула). Кадастровый номер земельного участка 42:16:0101003:2956;

-пгт. Верх-Чебула, ул. Пасова, д. 7а через присоединенные тепловые сети до потребителя (Котельная №42-04 пгт Верх-Чебула). Кадастровый номер земельного участка 42:16:0101004:1952;

-пгт. Верх-Чебула, мкр. Южный, д. 20з через присоединенные тепловые сети до потребителя (Котельная №42-05 пгт Верх-Чебула). Кадастровый номер земельного участка 42:16:0101004:1953;

-пгт. Верх-Чебула, ул. Молодежная, д. 1б через присоединенные тепловые сети до потребителя (Котельная №42-06 пгт Верх-Чебула). Кадастровый номер земельного участка 42:16:0101002:2037;

-пгт. Верх-Чебула, ул. Восточная, д. 22б через присоединенные тепловые сети до потребителя (Котельная №42-07 пгт Верх-Чебула). Кадастровый номер земельного участка 42:16:0101003:3255.

-д. Покровка, ул. Тракторная, д.64, помещение 4 (автономная Котельная №42-08 д. Покровка). Кадастровый номер земельного участка 42:16:0101003:186. Здание и оборудование котельной после установки БМК демонтированы в 2020 г.;

-с. Орлово-Розово, ул. Центральная, д 43, помещение 2 (автономная Котельная №42-09 д. Орлово-Розово). Кадастровый номер земельного участка 42:16:0106003:140. Здание и оборудование котельной после установки БМК демонтированы в 2019 г.;

-с. Алчедат, ул. Октябрьская, д. 25б через присоединенные тепловые сети до потребителя (Котельная №42-10 Центральная с.Алчедат). Кадастровый номер земельного участка 42:16:0204003:611. Здание и оборудование котельной после установки БМК демонтированы в 2019 г.;

-с. Алчедат, ул. Октябрьская, д. 42а через присоединенные тепловые сети до потребителя (Котельная №42-11 Школьная с. Алчедат). Кадастровый номер земельного участка 46:16:0204003:609. Здание и оборудование котельной после установки БМК демонтированы в 2019 г.;

-д. Дмитриевка, ул. Советская, д. 15а через присоединенные тепловые сети до потребителя (Котельная №42-12 Школьная д. Дмитриевка). Кадастровый номер земельного участка 42:16:0209003:486. Здание и оборудование котельной после установки БМК демонтированы в 2019 г.;

-п. Первый, ул. Школьная, д. 2г через присоединенные тепловые сети до потребителя (Котельная №42-13 п. Первый). Кадастровый номер земельного участка 42:16:0202003:729. Здание и оборудование котельной после установки БМК демонтированы в 2019 г.;

-п. Первый, ул. Филина, д. 2а через присоединенные тепловые сети до потребителя (Котельная №14 РММ п. Первый). Кадастровый номер земельного участка 42:16:0202003:728. Здание и оборудование котельной после установки БМК демонтированы в 2020 г.;

-п. Новоивановский, ул. Тракторная, д. 2 через присоединенные тепловые сети до потребителя (Котельная №42-15 п. Новоивановский, ул. Тракторная). Кадастровый номер земельного участка 42:16:0207003:600. Здание и оборудование котельной после установки БМК демонтированы в 2019 г.;

-п. Новоивановский, ул. Школьная, д. 18а через присоединенные тепловые сети до потребителя (Котельная №42-16 п. Новоивановский, ул. Школьная). Кадастровый номер земельного участка 42:16:0207003:601. Здание и оборудование котельной после установки БМК демонтированы в 2019 г.;

-д. Михайловка, ул. Школьная, д. 1в через присоединенные тепловые сети до потребителя (Котельная №42-17 школы д. Михайловка). Кадастровый номер земельного участка 42:16:0206003:233. Здание и оборудование котельной после установки БМК демонтированы в 2019 г.;

-с. Усманка, ул. Молодежная, д. 5б через присоединенные тепловые сети до потребителя (Котельная №42-18 Центральная №12 с. Усманка). Кадастровый номер земельного участка 42:16:0109004:636;

-с. Усманка, ул. Молодежная, д. 14а через присоединенные тепловые сети до потребителя (Котельная 42-19 детского сада №13 с. Усманка). Кадастровый номер земельного участка 42:16:0109004:637. Здание и оборудование котельной после установки БМК демонтированы в 2020 г.;

-с. Николаевка, ул. Центральная, д 93е через присоединенные тепловые сети до потребителя (Котельная №42-20 с. Николаевка). Кадастровый номер земельного участка 42:16:0111004:596. Здание и оборудование котельной после установки БМК демонтированы в 2020 г.;

-с. Николаевка, ул. Осипова, д. 3, помещение 2 (автономная Котельная №42-21 детского сада с. Николаевка). Кадастровый номер земельного участка 42:16:0111004:642. Здание и оборудование котельной после установки БМК демонтированы в 2019 г.;

-с. Усть-Серта, ул. Кирова, д. 5 через присоединенные тепловые сети до потребителя (Котельная №42-22 Школьная №9 с. Усть-Серта). Кадастровый номер земельного участка 42:16:0203003:1328. Здание и оборудование котельной после установки БМК демонтированы в 2019 г.;

-с. Усть-Серта, ул. Горького, д. 39 (Котельная №42-23 Центральная с. Усть-Серта). Кадастровый номер земельного участка 42:16:0203003:1326. Здание и оборудование котельной после установки БМК демонтированы в 2019 г.;

-д. Курск-Смоленка, ул. Зеленая, д. 2а. 2а через присоединенные тепловые сети до потребителя (Котельная №42-24 д. Курск-Смоленка). Кадастровый номер земельного участка 42:16:0205003:592. Здание и оборудование котельной после установки БМК демонтированы в 2019 г.;

-д. Шестаково, ул. Оренбургская, д. 2б через присоединенные тепловые сети до потребителя (Котельная №42-25 д. Шестакова). Кадастровый номер земельного участка 46:16:0203004:279. Здание и оборудование котельной после установки БМК демонтированы в 2019 г.;

-с. Усть-Чебула, ул. Школьная, д. 1б через присоединенные тепловые сети до потребителя (Котельная Школьная №42-26 с. Усть-Чебула). Кадастровый номер земельного участка 42:16:0201003:825. Здание и оборудование котельной после установки БМК демонтированы в 2022 г.;

-с. Усть-Чебула, ул. Никитина, д. 44б через присоединенную тепловую сеть до потребителя (Котельная №42-27 детского сада с. Усть-Чебула). Кадастровый номер земельного участка 42:16:0201003:597; выводиться из эксплуатации с 2025 года

-с. Усть-Чебула, ул. Лесная, д. 1а (автономная Котельная № 42-28 КДЦ с. Усть-Чебула). Кадастровый номер земельного участка 42:16:0201003:654. Здание и оборудование котельной после установки БМК демонтированы в 2019 г.;

-с. Чумай, ул. Чумайского восстания, д. 8 через присоединенные тепловые сети до потребителя (Котельная №42-29 с. Чумай). Кадастровый номер земельного участка 42:16:0110003:1282. Здание и оборудование котельной после установки БМК демонтированы в 2019 г.;

-с. Чумай, ул. Совхозная, д. 26а через присоединенную тепловую сеть до потребителя (Котельная №42-30 КДЦ с. Чумай). Кадастровый номер земельного участка 42:16:0110003:1277. Здание и оборудование котельной после установки БМК демонтированы в 2019 г.;

-с. Чумай, ул. Нагорная, д. 15а через присоединенные тепловые сети до потребителя (Котельная №42-31 Больничная с. Чумай). Кадастровый номер земельного участка 42:16:0110003:1278. Здание и оборудование котельной после установки БМК демонтированы в 2019 г.;

-д. Карачарово, ул. Первомайская, д. 2, помещение 2 через присоединенные тепловые сети до потребителей (Котельная №42-32 детского сада д. Карачарово). Кадастровый номер земельного участка 42:16:0110004:227. Здание и оборудование котельной после установки БМК демонтированы в 2019 г.;

-д. Куракова, ул. Юбилейная, д. 50б, через присоединенные тепловые сети до потребителя (Котельная №42-33 детского сада д. Кураково). Кадастровый номер земельного участка 42:16:0208002:313. Здание и оборудование котельной после установки БМК демонтированы в 2019 г.

По окончанию отопительного сезона:

-2020-2021 гг. в резерв переведена Котельная №42-01 пгт Верх-Чебула по ул. Октябрьская, стр. 35а. Кадастровый номер земельного участка 42:16:0101003:2632. Согласно письма администрации Чебулинского МО КО от 25.01.2024 №04-13/23 принято решение о сносе здания котельной, демонтаже оборудования;

-2021-2022 гг. в резерв переведена Котельная №42-02 пгт Верх-Чебула по ул. Октябрьская, стр. 35б. Кадастровый номер земельного участка 42:16:0101003:2677. Согласно письма администрации Чебулинского МО КО от 25.01.2024 №04-13/23 принято решение о сносе здания котельной, демонтаже оборудования.

Зона действия котельной №42-07 СЦТ-29 (в связи с выводом из эксплуатации в целях ликвидации котельных №42-01 и №42-02 пгт Верх-Чебула тепловые сети переключены на котельную №42-07).

Зона действия источника распространяется на жилой район т общественно-деловую застройку находящиеся в центральной части пгт Верх-Чебула. Зона действия источника ограничена улицами Советская, Юбилейная, Калинина, Восточная, Октябрьская, Кирова, Мира, 60 лет ВЛКСМ, Весенняя и отапливая площадь жилого фонда составляет 23834,38 м<sup>2</sup>.

Зона действия котельной №42-03 пгт Верх-Чебула СЦТ №3.

Зона действия источника распространяется на жилую застройку южной окраины центральной части пгт Верх-Чебула южнее улицы Советская. Зона действия источника ограничена улицами Лермонтова, Ленина и отапливая площадь жилого фонда составляет 1648,00 м<sup>2</sup>.

Зона действия котельной №42-04 пгт Верх-Чебула СЦТ №4.

Зона действия источника распространяется на жилую застройку западной окраины пгт Верх-Чебула. Зона действия источника ограничена улицами Пасова, Чеботаева, Тракторная и отапливая площадь жилого фонда составляет 4207,97 м<sup>2</sup>.

Зона действия котельной №42-05 пгт Верх-Чебула СЦТ №5.

Зона действия источника распространяется на западную окраину пгт Верх-Чебула ниже улицы Пасова охватывая жилую застройку и территории коммунальных предприятий вдоль улицы Советская и отапливая площадь жилого фонда составляет 5654,69 м<sup>2</sup>.

Зона действия котельной №42-06 пгт Верх-Чебула СЦТ №6.

Зона действия источника распространяется на восточную окраину пгт Верх-Чебула, охватывая жилую и общественно-деловую застройку. Зона действия источника ограничена улицами Молодежная, Луговая, Новая, Дорожная, Северная, 40 лет Победы, Памяти Чумайского Восстания, Казахская и отапливаемая площадь жилого фонда составляет 18838,01 м<sup>2</sup>.

Зона действия котельной №42-10 с. Алчедат СЦТ №7.

Зона действия источника распространяется на жилую и общественно-деловую застройку с. Алчедат. Зона действия источника охватывает строения по улицам Октябрьская (восточнее улицы Мира), Юбилейная, Мира, Советская и отапливаемая площадь жилого фонда составляет 5982,89 м<sup>2</sup>.

Зона действия котельной №42-11 с. Алчедат СЦТ №8.

Зона действия источника распространяется на северо-западную жилую застройку с. Алчедат вдоль ул. Октябрьская до территории МБОУ «Алчедатская ООШ» и отапливаемая площадь жилого фонда составляет 1281,73 м<sup>2</sup>.

Зона действия котельной №42-12 д. Дмитриевка СЦТ №9.

Зона действия источника распространяется на квартал д. Дмитриевка, ограниченный улицами Октябрьская, Школьная, Советская, Новая и отапливаемая площадь жилого фонда составляет 92,8 м<sup>2</sup>.

Зона действия котельной №42-13 п. Первый СЦТ №10.

Зона действия источника распространяется на многоквартирную застройку п. Первый по улицам Школьная, Воронова, строениями социальной инфраструктуры, размещенными в тупике улицы Воронова и отапливаемая площадь жилого фонда составляет 6630,22 м<sup>2</sup>.

Зона действия котельной №42-14 п. Первый СЦТ №11.

Зона действия источника распространяется на северную часть п. Первый. Зона источника ограничена жилой застройкой по улице Филина, строениями комплекса ФКУ «Колония –поселения №2 ГУФСИН по КО» и отапливаемая площадь жилого фонда составляет 800,73 м<sup>2</sup>.

Зона действия котельной №42-15 п. Новоивановский СЦТ №12.

Зона действия источника распространяется на западную и центральную части п. Новоивановский. Зона действия источника охватывает жилой массив застройки многоквартирных домов по улице Новая, ИЖС по улицам Тракторная, Садовая, Школьная, Новая, строений, входящих в комплекс ФКУ «Колония –поселения №3 ГУФСИН по КО» и отапливаемая площадь жилого фонда составляет 8827,25 м<sup>2</sup>.

Зона действия котельной №42-16 п. Новоивановский СЦТ №13.

Зона действия источника распространяется на юго-восточную окраину п. Новоивановский. Зона действия источника ограничена территорией МБОУ «Новоивановская СОШ» и двумя домами блокированной застройки по улице Северная и отапливаемая площадь жилого фонда составляет 436,35 м<sup>2</sup>.

Зона действия котельной №42-17 д. Михайловка СЦТ №14.

Зона действия источника распространяется на юго-западную окраину д. Михайловка. Зона действия источника ограничена домами блокированной застройки по улицам Школьная, Совхозная, строениями, размещенными на

земельном участке примыкающими к учебному корпусу МБОУ «Михайловская РВ(С)ОШ» и отопливая площадь жилого фонда составляет 1323,56 м<sup>2</sup>.

Зона действия котельной №42-18 с. Усманка СЦТ №15.

Зона действия источника распространяется на район жилой застройки центральной части с. Усманка по улицам Юбилейная и Молодежная и социальной застройки. Зона действия источника ограничена улицами Весенняя и Колхозная и отопливая площадь жилого фонда составляет 4048,84 м<sup>2</sup>.

Зона действия котельной №42-19 с. Усманка СЦТ №16.

Зона действия источника распространяется на жилой массив с. Усманка вдоль улицы Весенняя от МКДОУ «Усманский детский сад «Колобок». Зона действия источника ограничена улицами Молодежная и 40 лет Победы и отопливая площадь жилого фонда составляет 1598,55 м<sup>2</sup>.

Зона действия котельной №42-20 с. Николаевка СЦТ №17.

Зона действия источника распространяется на жилую застройку с. Николаевка по улице Центральная от учебного корпуса МБОУ «Николаевская СОШ» и отопливая площадь жилого фонда составляет 357,1 м<sup>2</sup>.

Зона действия котельной №42-22 с. Усть-Серта СЦТ №18.

Зона действия источника распространяется на общественно-деловую застройку с. Усть-Серта с подключением 3 (трех) ИЖС в центре села по обе стороны улицы Кирова. Зона действия источника ограничена улицами Рабочей и Советской и отопливая площадь жилого фонда составляет 241,97 м<sup>2</sup>.

Зона действия котельной №42-23 с. Усть-Серта СЦТ №19.

Зона действия источника распространяется на район жилой застройки и объекты общественно-деловой зоны восточнее улицы Рабочая с. Усть-Серта. Зона источника ограничена улицами Весенняя, Молодежная, Юбилейная, Горького и отопливая площадь жилого фонда составляет 3624,58 м<sup>2</sup>.

Зона действия котельной №42-24 д. Курск-Смоленка СЦТ №20.

Зона действия источника распространяется на общественно-деловую зону и массив жилой застройки по ул. Зеленая д. Курск-Смоленка. Зона действия источника ограничена улицей Советская и отопливая площадь жилого фонда составляет 1823,34 м<sup>2</sup>.

Зона действия котельной №42-25 д. Шестаково СЦТ №21.

Зона источника распространяется на общественно-деловую зону и жилую застройку в центральной части д. Шестаково и отопливая площадь жилого фонда составляет 450,11 м<sup>2</sup>.

Зона действия котельной №42-26 с. Усть-Чебула СЦТ №22.

Зона действия источника распространяется на строения в границах земельного участка МБОУ «Усть-Чебулинская ООШ» и многоквартирный дом по ул. Школьная, 5 и отопливая площадь жилого фонда составляет 352,9 м<sup>2</sup>.

Зона действия котельной №42-27 с. Усть-Чебула СЦТ №23.



Зона действия источника распространяется на объекты: МБДОУ Усть-Чебулинский ДС «Чебурашка» и МКУ «Администрация Усть-Чебулинского сельского поселения», ограничивается их территориями.

Зона действия котельной №42-29 с. Чумай СЦТ №24.

Зона действия источника распространяется на общественно-деловую зону и район жилой застройки на юго-западной окраине с. Чумай севернее улицы Тракторная. Зона действия источника ограничена улицами Молодежная, Тракторная, Советская, Чумайского восстания и отапливаемая площадь жилого фонда составляет 1847,65 м<sup>2</sup>.

Зона действия котельной №42-30с. Чумай СЦТ №25.

Зона действия источника распространяется на общественно-деловую зону, дом блокированной застройки по улице Совхозная, 24 в северной части с. Чумай. Зона деятельности источника ограничена территорией, расположенной между улицами Советская и раздвоенной Совхозной, отапливаемая площадь жилого фонда составляет 116,1 м<sup>2</sup>.

Зона действия котельной №42-31 с. Чумай СЦТ №26.

Зона действия источника распространяется на строения территории ГБУЗ КО Чебулинская РБ, дом блокированной застройки по улице Нагорная, 17В и отапливаемая площадь жилого фонда составляет 233,4 м<sup>2</sup>.

Зона действия котельной №42-32 д. Карачарово СЦТ №27.

Зона действия источника распространяется на объект: МБУК «Верх-Чебулинский досуговый центр» и ограничивается его территорией.

Зона действия котельной №42-33 д. Кураково СЦТ №28.

Зона действия источника распространяется на общественно-деловую зону в районе улицы Лесной, южнее Центральной (МБОУ «Кураковская ООШ», МБУК «Верх-Чебулинский досуговый центр», МБУК «Чебулинская МЦБ», ГБУЗ «Чебулинская РБ»-ФАП) и ограничивается их территориями.

Зоны действия источников тепловой энергии не претерпели изменений и остались в прежних границах, за исключением:

- зоны действия Котельной №42-03 (пгт Верх-Чебула, ул. Строителей, д.1к);
- зоны действия Котельной №42-04 (пгт Верх-Чебула, ул. Пасова, д.7а);
- зоны действия Котельной №42-10 (с. Алчедат, ул. Октябрьская, д.25б);
- зоны действия Котельной №42-13 (п. Первый, ул. Школьная, д.2г);
- зоны действия Котельной №42-15 (п. Новоивановский, ул. Тракторная, д.2в);
- зоны действия Котельной №42-17 (д.Михайловска, ул. Школьная, д.1в);
- зоны действия Котельной №42-18 (с. Усманка, ул. Молодежная, д.5б).

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия индивидуального теплоснабжения расположены в основном в двух функциональных зонах:

1. В зоне застройки индивидуальными жилыми домами» (Застройка преимущественно индивидуальными, отдельно стоящими жилыми домами (не выше 3-х наземных 3 этажей включительно с приусадебными земельными участками) и блокированными жилыми домами (с количеством этажей не более 3-х), в том числе с приквартирными земельными участками и сопутствующими

объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания),  
которые перечислены ниже:

-зоны действия индивидуального теплоснабжения расположены в жилом массиве в черте населенного пункта Второй поселок муниципального округа;

-зоны действия индивидуального теплоснабжения расположены в жилом массиве в черте населенного пункта Третий поселок муниципального округа;

-зоны действия индивидуального теплоснабжения расположены в жилом массиве в черте населенного пункта Четвертый поселок муниципального округа;

-зоны действия индивидуального теплоснабжения расположены в жилом массиве в черте населенного пункта поселок Боровой муниципального округа;

-зоны действия индивидуального теплоснабжения расположены в жилом массиве в черте населенного пункта деревня Дмитриевка муниципального округа;

-зоны действия индивидуального теплоснабжения расположены в жилом массиве в черте населенного пункта село Ивановка муниципального округа;

-зоны действия индивидуального теплоснабжения расположены в жилом массиве в черте населенного пункта поселок Казанка-20 муниципального округа;

-зоны действия индивидуального теплоснабжения расположены в жилом массиве в черте населенного пункта деревня Карачарово муниципального округа;

-зоны действия индивидуального теплоснабжения расположены в жилом массиве в черте населенного пункта деревня Кураково муниципального округа;

-зоны действия индивидуального теплоснабжения расположены в жилом массиве в черте населенного пункта поселок Мурюк муниципального округа;

-зоны действия индивидуального теплоснабжения расположены в жилом массиве в черте населенного пункта село Николаевка муниципального округа;

-зоны действия индивидуального теплоснабжения расположены в жилом массиве в черте населенного пункта поселок Новоивановский второй муниципального округа;

-зоны действия индивидуального теплоснабжения расположены в жилом массиве в черте населенного пункта поселок Новоивановский третий муниципального округа;

-зоны действия индивидуального теплоснабжения расположены в жилом массиве в черте населенного пункта поселок Новоивановский четвертый муниципального округа;

-зоны действия индивидуального теплоснабжения расположены в жилом массиве в черте населенного пункта деревня Новоказанка муниципального округа;

-зоны действия индивидуального теплоснабжения расположены в жилом массиве в черте населенного пункта деревня Орлово-Розово муниципального округа;

-зоны действия индивидуального теплоснабжения расположены в жилом массиве в черте населенного пункта деревня Петропавловка муниципального округа;

-зоны действия индивидуального теплоснабжения расположены в жилом массиве в черте населенного пункта деревня Покровка муниципального округа;

-зоны действия индивидуального теплоснабжения расположены в жилом массиве в черте населенного пункта село Усть-Чебула муниципального округа;

Площадь жилых помещений муниципального округа в городской черте по данным формы №1-жилфонд статистической отчетности муниципального округа по состоянию:

-на 31 декабря 2022 г. составила 193,98 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе оборудованная отоплением 98,25 тыс. м<sup>2</sup> (50,64%), из них централизованным – 54,17 тыс. м<sup>2</sup> (27,93%);

-на 31 декабря 2023 г. составила 195,21 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе оборудованная отоплением 99,18 тыс. м<sup>2</sup> (50,81%), из них централизованным – 55,1 тыс. м<sup>2</sup> (28,23%).

Площадь жилых помещений муниципального округа в черте сельской местности по данным формы №1-жилфонд статистической отчетности муниципального округа по состоянию:

-на 31 декабря 2022 г. составила 278,54 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе оборудованная отоплением 87,8 тыс. м<sup>2</sup> (31,5%), из них централизованным – 55,9 тыс. м<sup>2</sup> (20,07%);

-на 31 декабря 2023 г. составила 278,54 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе оборудованная отоплением 87,8 тыс. м<sup>2</sup> (31,5%), из них централизованным – 55,9 тыс. м<sup>2</sup> (20,07%).

Анализ вышеприведенных данных показал, что по состоянию:

-на 31 декабря 2022 г. из общей площади жилых помещений в границах муниципального округа, оборудованы отоплением 39,37%, в том числе: площадь жилых помещений, которые не подключены к централизованному теплоснабжению по данным статистической отчетности составила 75,98 тыс. м<sup>2</sup> (16,1% от общей площади жилых помещений муниципального округа.);

-на 31 декабря 2023 г. из общей площади жилых помещений в границах муниципального округа, оборудованы отоплением 39,26%, в том числе: площадь жилых помещений, которые не подключены к централизованному теплоснабжению по данным статистической отчетности составила 74,98 тыс. м<sup>2</sup> (15,8% от общей площади жилых помещений муниципального округа).

Уровень оборудования жилого фонда системой централизованным отопления в городской черте увеличился по отношению к 2022 г. (+0,3), в черте сельских населенных пунктов остался на прежнем уровне.

Площадь жилых помещений муниципального округа в городской черте по данным формы №1-жилфонд статистической отчетности муниципального округа по состоянию:

-на 31 декабря 2022 г. оборудованная горячим водоснабжением составила 82,31 тыс. м<sup>2</sup> (42,4%), из них централизованным – 50,57 тыс. м<sup>2</sup> (26,07%);

-на 31 декабря 2023 г. оборудованная горячим водоснабжением составила 82,31 тыс. м<sup>2</sup> (42,2%), из них централизованным – 50,57 тыс. м<sup>2</sup> (25,91%).

Площадь жилых помещений муниципального округа в черте сельской местности по данным формы №1-жилфонд статистической отчетности муниципального округа по состоянию:

-на 31 декабря 2022 г. оборудованная горячим водоснабжением составила 61,5 тыс. м<sup>2</sup> (22,1%), из них централизованным – 34,3 тыс. м<sup>2</sup> (12,3%);

-на 31 декабря 2023 г. оборудованная горячим водоснабжением составила 61,5 тыс. м<sup>2</sup> (22,1%), из них централизованным – 34,3 тыс. м<sup>2</sup> (12,3%).

Анализ вышеприведенных данных показал, что по состоянию:

-на 31 декабря 2022 г. из общей площади жилых помещений в границах муниципального округа, оборудованы централизованным горячим водоснабжением 84,87 тыс. м<sup>2</sup> или 17,96%;

-на 31 декабря 2023 г. из общей площади жилых помещений в границах муниципального округа, оборудованы централизованным горячим водоснабжением 84,87 тыс. м<sup>2</sup> или 17,91%.

Уровень оборудования жилого фонда системой централизованного горячего водоснабжения в городской черте снизился по отношению к 2022 г. (-0,16), в черте сельских населенных пунктов остался на прежнем уровне.

2. В зонах специализированной общественной застройки (Застройка преимущественно объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами культуры и искусства).

## **Часть 2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников энергии**

Индивидуальные источники тепловой энергии используются для отопления и подогрева воды в частном малоэтажном жилищном фонде. В качестве индивидуальных источников применяются твердотопливные котлы, теплогенераторы на газовом топливе, электронагревательные установки.

Зоны действия децентрализованного теплоснабжения в настоящее время ограничены теплоснабжением индивидуальной жилой застройки и в период реализации схемы теплоснабжения изменяться не будут.





	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	4,0500	4,0500	4,0500	4,0500	4,0500	4,0500	4,0500
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,7230	0,7230	0,7230	0,7230	0,7230	0,7230	0,7230
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	2,5610	2,5610	2,5610	2,5610	2,5610	2,5610	2,5610
		%	33,7551	33,7551	33,7551	33,7551	33,7551	33,7551	33,7551
Котельная №42-07 пгт Верх-Чебула, ул. Восточная, 20б	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	10,8800	10,8800	10,8800	10,8800	10,8800	10,8800	10,8800
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	10,5290	10,5290	10,5290	10,5290	10,5290	10,5290	10,5290
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,3510	0,3510	0,3510	0,3510	0,3510	0,3510	0,3510
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	10,1780	10,1780	10,1780	10,1780	10,1780	10,1780	10,1780
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	7,6200	7,8510	7,8510	7,8510	7,8510	7,8510	7,8510
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,6290	0,6290	0,6290	0,6290	0,6290	0,6290	0,6290
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	1,9290	1,6980	1,6980	1,6980	1,6980	1,6980	1,6980
		%	18,3208	16,1269	16,1269	16,1269	16,1269	16,1269	16,1269
Автономная котельная №42-08 д. Покровка, ул. Трастовая, д.64 помещение 4	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,0680	0	0	0	0	0	0
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,0660	0	0	0	0	0	0
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0020	0	0	0	0	0	0
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,0640	0	0	0	0	0	0
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,0200	0	0	0	0	0	0





[illegible]













	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,0730	0,0730	0,0730	0,0730	0,0730	0,0730	0,0730
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	0,1090	0,1090	0,1090	0,1090	0,1090	0,1090	0,1090
		%	21,8437	21,8437	21,8437	21,8437	21,8437	21,8437	21,8437
Котельная Школьная №42-26 с. Усть-Чебула, ул. Школьная, д. 16	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,4000	1,4000	1,4000	1,4000	1,4000	1,4000	1,4000
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	1,4000	1,4000	1,4000	1,4000	1,4000	1,4000	1,4000
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0080	0,0080	0,0080	0,0080	0,0080	0,0080	0,0080
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,3920	1,3920	1,3920	1,3920	1,3920	1,3920	1,3920
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,1800	0,1800	0,1800	0,1800	0,1800	0,1800	0,1800
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090	0,0090
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	1,2030	1,2030	1,2030	1,2030	1,2030	1,2030	1,2030
		%	85,9286	85,9286	85,9286	85,9286	85,9286	85,9286	85,9286
Котельная №42-27 детского сада с. Усть-Чебула, ул. Никитина, д. 44б	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	1,4000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	1,3550	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0450	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	1,3100	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,0600	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,0050	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000



[illegible]

Котельная №42-30 КДЦ с. Чумай, ул. Совхозная, д. 26а	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,2580	0,2580	0,2580	0,2580	0,2580	0,2580	0,2580
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0080	0,0080	0,0080	0,0080	0,0080	0,0080	0,0080
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,2420	0,2420	0,2420	0,2420	0,2420	0,2420	0,2420
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,1400	0,1400	0,1400	0,1400	0,1400	0,1400	0,1400
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,0170	0,0170	0,0170	0,0170	0,0170	0,0170	0,0170
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	0,0850	0,0850	0,0850	0,0850	0,0850	0,0850	0,0850
		%	34,0000	34,0000	34,0000	34,0000	34,0000	34,0000	34,0000
Котельная №42-31 Больничная с. Чумай, ул. Нагорная, д. 15а	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,2580	0,2580	0,2580	0,2580	0,2580	0,2580	0,2580
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500	0,2500
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0080	0,0080	0,0080	0,0080	0,0080	0,0080	0,0080
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,2420	0,2420	0,2420	0,2420	0,2420	0,2420	0,2420
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,2100	0,2100	0,2100	0,2100	0,2100	0,2100	0,2100
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,0020	0,0020	0,0020	0,0020	0,0020	0,0020	0,0020
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	0,0300	0,0300	0,0300	0,0300	0,0300	0,0300	0,0300
		%	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
Котельная №42-32 детского сада д.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,0680	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

[illegible]

**Часть 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа**

Зона действия источника тепловой энергии, расположенная в границах двух или более поселений на территории Чебулинский муниципальный округ отсутствует.

**Часть 5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения**

Расчет радиуса эффективности теплоснабжения основывается на максимумах нагрузок и удаленности потребителей с максимальными нагрузками.

Согласно статье 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Федеральный закон №190 «О теплоснабжении» ввел понятие «радиус эффективного теплоснабжения» без указания конкретной методики расчета.

Полученные значения радиусов эффективного теплоснабжения носят ориентировочный характер и не отражают реальную картину экономической эффективности, так как критерием выбора решения о трансформации зоны является не просто увеличение совокупных затрат, а анализ возникающих в связи с этим действием эффектов и необходимых для осуществления этого действия затрат.

В связи с некорректностью получаемых результатов и частичным отсутствием исходных данных (остаточной балансовой стоимостью линейных сооружений 2021-2024 гг.) для расчета по методике определение радиуса эффективного теплоснабжения для теплоисточников муниципального округа не производилось.

## **Часть 6. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии**

2.6.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.4 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».













2.6.6 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.7 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.8 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

### РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

**Часть 1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей**

**Таблица 3.1.1 - Перечень оборудования водоподготовки воды на источниках тепловой энергии, эксплуатируемых ОАО СКЭК в границах территории Чебулинского МО КО**

Источник теплоснабжения	ВПУ	Тип (марка)	Производительность, м³/час
Котельная №42-07 (пгт Верх-Чебула, ул. Восточная, д.226)	Установка для удаления из воды железа и марганца	HydroTech SDR 1865-F63C3	4.5
Котельная №42-08 (д. Покровка, ул. Тракторная, д.64, пом. 4)	Автоматическая система дозирования воды	«Комплексон-6»	0,5-2
Котельная №42-09 (д. Орлово-Розово, ул. Центральная, д 43, пом. 2)	Автоматическая система дозирования воды	«Комплексон-6»	0,5-2
Котельная №42-10 (с. Алчедат, ул. Октябрьская, д. 256)	Автоматическая система дозирования воды	«Комплексон-6»	0,5-2
Котельная 42-11 (с. Алчедат, ул. Октябрьская, д 42а)	Автоматическая система дозирования воды	«Комплексон-6»	0,5-2
Котельная 42-12 (д. Дмитриевка, ул. Советская, д 15а)	Автоматическая система дозирования воды	«Комплексон-6»	0,5-2
Котельная 42-13 (п. Первый, ул. Школьная, д 2г)	Автоматическая система дозирования воды	«Комплексон-6»	0,5-2
Котельная №42-14 (п. Первый, ул. Филина, д 2а)	Автоматическая система дозирования воды	«Комплексон-6»	0,5-2
Котельная №42-15 (п. Новоивановский, ул. Тракторная, д.2в)	Автоматическая система дозирования воды	«Комплексон-6»	0,5-2
Котельная №42-16 (п. Новоивановской, ул. Школьная, д.18а)	Автоматическая система дозирования воды	«Комплексон-6»	0,5-2
Котельная №42-17 (д. Михайловка, ул. Школьная, д 1в)	Автоматическая система дозирования воды	«Комплексон-6»	0,5-2
Котельная №42-21 (с. Николаевка, ул. Осипова, д 3, пом. 2)	Автоматическая система дозирования воды	«Комплексон-6»	0,5-2
Котельная №42-22 (с. Усть-Серга, ул. Кирова, д.5)	Автоматическая система дозирования воды	«Комплексон-6»	0,5-2
Котельная № 42-23 (с. Усть-Серга, ул. Горького, д.39)	Автоматическая система дозирования воды	«Комплексон-6»	0,5-2
Котельная №42-24 (д. Курск-Смоленка, ул. Зеленая, д 2а)	Автоматическая система дозирования воды	«Комплексон-6»	0,5-2
Котельная №42-25 (д. Шестаково, ул. Оренбургская, д 2б)	Автоматическая система дозирования воды	«Комплексон-6»	0,5-2
Котельная 42-28 (с. Усть-Чебула, ул. Лесная, д.1а)	Автоматическая система дозирования воды	«Комплексон-6»	0,5-2
Котельная №42-29 (с. Чумай, ул. Чумайское восстание, д.8а)	Автоматическая система дозирования воды	«Комплексон-6»	0,5-2
Котельная № 42-30 (с. Чумай, ул. Совхозная, д.26а)	Автоматическая система дозирования воды	«Комплексон-6»	0,5-2
Котельная №42-31 (с. Чумай, ул. Нагорная, д.15а)	Автоматическая система дозирования воды	«Комплексон-6»	0,5-2
Котельная №42-32 (д. Карачарово, ул. Первомайская, д.2)	Автоматическая система дозирования воды	«Комплексон-6»	0,5-2
Котельная №42-3 (д. Кураково, ул. Юбилейная, д.50б)	Автоматическая система дозирования воды	«Комплексон-6»	0,5-2

## Часть 2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Согласно СП 124.13330.2012 для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически необработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения.

Аварийные режимы подпитки теплосети осуществляются с помощью дополнительного расхода «сырой» воды по штатным аварийным врезкам в трубопроводы сетевой воды. Такие режимы являются крайне нежелательными с точки зрения надежной эксплуатации тепловых сетей, поскольку качество «сырой» воды по своему химическому составу значительно уступает нормам для подпиточной воды и, как следствие, ведет к ускоренному износу трубопроводов сетевой воды.

Перспективные эксплуатационные и аварийные расходы подпиточной воды, представлены в таблице 3.2.1.

**Таблица 3.2.1 - Расход подпиточной воды для эксплуатационного и аварийного режимов, в зоне действия источников тепловой энергии**

Источник тепловой энергии	Нормативный часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /ч	Аварийные часовой расход подпиточной воды, м <sup>3</sup> /ч	Расчетная часовая производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч
Котельная №42-03 (пгт. Верх-Чебула, ул. Строительная, 1к)	0,02688	0,19494	1,17
Котельная №42-04 (пгт. Верх-Чебула, ул. Пасова, д. 7а)	0,11092	0,8042	4,83
Котельная №42-05 (пгт. Верх-Чебула, мкр. Южный, д. 20"З")	0,15553	1,12774	6,77
Котельная №42-06 (пгт. Верх-Чебула, ул. Молодежная, д. 1Б)	0,77899	5,6484	33,93
Котельная №42-07 (пгт. Верх-Чебула, ул.Восточная,22	-	4,0935	26,45
Котельная №42-08 (д. Покровка, ул. Тракторная, д.64, пом. 4)	0,00000	0,00000	0,00
Котельная №42-09 (с. Розовка, ул. Центральная, д 43, пом. 2)	0,00000	0,00000	0,00
Котельная №42-10 (с. Алчедат, ул. Октябрьская, д. 25б)	0,21236	1,53986	9,25
Котельная №42-11 (с. Алчедат, ул. Октябрьская, д 42а)	0,02772	0,20096	1,21
Котельная №42-12 (д. Дмитриевка, ул. Советская, д 15а)	0,01274	0,09244	0,56

Источник тепловой энергии	Нормативный часовой расход подпиточной воды, м³/ч	Аварийные часовой расход подпиточной воды, м³/ч	Расчетная часовая производительность ВПУ, м³/ч
Котельная №42-13 (п. Первый, ул. Школьная, д 2г)	0,12472	1,0209	5,43
Блочная котельная №42-14 (п. Первый, ул. Филина, д 2а)	0,05072	0,36778	2,21
Котельная №42-15 (п. Новоивановский, ул. Тракторная, д 2в)	0,10127	0,73436	4,41
Котельная №42-16 (п. Новоивановский, ул. Школьная, д 18а)	0,01083	0,36778	0,47
Котельная №42-17 (д. Михайловка, ул. Школьная, д 1в)	0,04101	0,29744	1,79
Котельная №42-18 (с. Усманка, ул. Молодежная, д 5б)	0,16761	1,2154	7,30
Блочная котельная №42-19 (с. Усманка, ул. Молодежная, д 14а)	0,04401	0,31908	1,92
Котельная № 42-20 (с. Николаевка, ул. Центральная, д 93е)	0,07512	0,54472	3,27
Котельная №42-21 (с. Николаевка, ул. Осипова, д 3, пом. 2)	0,00000	0,00000	0,00
Котельная №42-22 (с. Усть-Серга, ул. Кирова, д. 5)	0,01236	0,08968	0,54
Котельная №42-23 (с. Усть-Серга, ул. Горького, д 39)	0,05358	0,38856	2,33
Котельная № 42-24 (д. Курск-Смоленка, ул. Зеленая, д 2а)	0,12471	0,775	5,43
Котельная №42-25 (д. Шестаково, ул. Оренбургская, д 2б.)	0,02634	0,191	1,15
Котельная №42-26 (с. Усть-Чебула, ул. Школьная, д 1б)	0,00434	0,0314	0,19
Котельная №42-27 (с. Усть-Чебула, ул. Никитина, д 44б)	0,00277	0,0201	0,12
Котельная №42-28 (с. Усть-Чебула, ул. Лесная, д 1а)	0,00000	0,00000	0,00
Котельная №42-29 (с. Чумай, ул. Чумайского восстания, д 8а)	0,05585	0,40504	2,43
Котельная №42-30 (с. Чумай, ул. Совхозная, д 26а)	0,00554	0,0402	0,24
Котельная №42-31 (с. Чумай, ул. Нагорная, д 15а)	0,00076	0,0055	0,03
Котельная №42-32 (д. Карачарово, ул. Первомайская, д 2, пом. 2)	0,00022	0,00158	0,01
Котельная №42-33 (д. Кураково, ул. Юбилейная, д 50б)	0,00081	0,00588	0,04

## **РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

### **Часть 1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

Изменения по отношению к текущему структурному состоянию не предвидеться

В настоящем документе сохраняется принятая ранее концепция развития систем теплоснабжения с учетом изменений, произошедших со времени утверждения предыдущей схемы теплоснабжения.

На дату актуализации на 2025 год схемы теплоснабжения Чебулинского МО КО основной документ территориального планирования - генеральный план муниципального округа - не утвержден.

Мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению (модернизации) котельных и (или) тепловых сетей в границах территории муниципального округа на плановый период 2025-2034 гг., включенные в действующие федеральные, краевые, муниципальные программы отсутствуют.

Предложений от Администрации Чебулинского МО КО о включении в настоящую актуализацию разработанных и утвержденных проектов по строительству, реконструкции объектов (сооружений) в сфере развития теплоснабжения муниципального округа не поступило.

### **Часть 2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

В отсутствии существенных изменений пакета документов территориального планирования муниципального округа, в том числе в отношении перспективного развития систем теплоснабжения, в рамках настоящей схемы теплоснабжения, принят единый вариант, описание которого приведено в пункте 4.1 раздела 4 Утвержденной части настоящей Схемы теплоснабжения Чебулинского МО КО.

## **РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

### **Часть 1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения**

На территории муниципального образования планируется строительство источников тепловой энергии, не планируется.

### **Часть 2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

Располагаемая мощность существующих теплоисточников способна обеспечить прирост перспективных тепловых нагрузок, следовательно, реконструкция источников тепловой энергии с увеличением их располагаемой мощности не требуется.

### **Часть 3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

Мероприятия по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения представлены в таблице ниже.

**Таблица 5.3.1 - Мероприятия по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

№	Наименование источника	Наименование оборудования	Наименования мероприятия
ОАО «СКЭК»			
1	Котельная №42-03 пгт Верх-Чебула, ул. Строительная, 1К	-	Установка блочно-модульной котельной в пгт. Верх-Чебула мощностью 900 кВт (3х300) вместо котельной №4
2	Котельная №42-04 пгт Верх-Чебула, ул. Пасова, 7А	-	Замена технологического оборудования
2	Автономная котельная №42-08 д. Покровка, ул. Тракторная, д.64 помещение 4	-	выводятся из эксплуатации
3	Котельная №42-27 детского сада с. Усть-Чебула, ул. Никитина, д. 44б	-	выводятся из эксплуатации
4	Котельная №42-32 детского сада д. Карачарово, ул. Первомайская, д. 2, помещение 2	-	выводятся из эксплуатации
5	Котельная №42-18 Центральная №12 с. Усманка, ул. Молодежная, д. 5б	-	Установка блочно-модульной котельной в с. Усманка мощностью 2400 кВт (3х800) вместо Центральной котельной

### **Часть 4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных**



Совместная работа источников тепловой энергии невозможна, так как на территории МО отсутствуют комбинированные источники тепловой энергии.

**Часть 5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

В соответствии с Генеральным планом меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии не предусмотрены.

**Часть 6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не предполагается.

**Часть 7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации**

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на территории МО Чебулинский муниципальный округ отсутствуют.

**Часть 8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения**

**5.8.1. Котельная №42-03 пгт Верх-Чебула, ул. Строительная, 1К**

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная №42-03 пгт Верх-Чебула, ул. Строительная, 1К 95/70 °С.

**5.8.2. Котельная №42-04 пгт Верх-Чебула, ул. Пасова, 7А**

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная №42-04 пгт Верх-Чебула, ул. Пасова, 7А 95/70 °С.

**5.8.3. Котельная №42-05 пгт Верх-Чебула, мкр. Южный, 20 з**

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная №42-05 пгт Верх-Чебула, мкр. Южный, 20 з 95/70 °С.

**5.8.4. Котельная №42-06 пгт Верх-Чебула, ул. Молодежная, 1Б**

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная №42-06 пгт Верх-Чебула, ул. Молодежная, 1Б 95/70 °С.

5.8.5. Котельная №42-07 пгт Верх-Чебула, ул. Восточная, 206

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная №42-07 пгт Верх-Чебула, ул. Восточная, 206 95/70 °С.

5.8.6. Автономная котельная №42-08 д. Покровка, ул. Тракторная, д.64 помещение 4

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Автономная котельная №42-08 д. Покровка, ул. Тракторная, д.64 помещение 4 95/70 °С.

5.8.7. Автономная котельная №42-09 с. Орлово-Розово, ул. Центральная, д 43, помещение 2

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Автономная котельная №42-09 с. Орлово-Розово, ул. Центральная, д 43, помещение 2 95/70 °С.

5.8.8. Котельная №42-10 Центральная с. Алчедат, ул. Октябрьская, д. 256

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная №42-10 Центральная с. Алчедат, ул. Октябрьская, д. 256 95/70 °С.

5.8.9. Котельная №42-11 Школьная с. Алчедат, ул. Октябрьская, д. 42а

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная №42-11 Школьная с. Алчедат, ул. Октябрьская, д. 42а 95/70 °С.

5.8.10. Котельная №42-12 Школьная д. Дмитриевка, ул. Советская, д. 15а

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная №42-12 Школьная д. Дмитриевка, ул. Советская, д. 15а 95/70 °С.

5.8.11. Котельная №42-13 п. Первый, ул. Школьная, д. 2г

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная №42-13 п. Первый, ул. Школьная, д. 2г 95/70 °С.

5.8.12. Котельная №14 РММ п. Первый, ул. Филина, д. 2а

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная №14 РММ п. Первый, ул. Филина, д. 2а 95/70 °С.

5.8.13. Котельная №42-15 п. Новоивановский, ул. Тракторная, д. 2

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная №42-15 п. Новоивановский, ул. Тракторная, д. 2 95/70 °С.

5.8.14. Котельная №42-16 п. Новоивановский, ул. Школьная, д. 18а

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная №42-16 п. Новоивановский, ул. Школьная, д. 18а 95/70 °С.

5.8.15. Котельная №42-17 школы д. Михайловка, ул. Школьная, д. 1в

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная №42-17 школы д. Михайловка, ул. Школьная, д. 1в 95/70 °С.

5.8.16. Котельная №42-18 Центральная №12 с. Усманка, ул. Молодежная, д. 5б

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная №42-18 Центральная №12 с. Усманка, ул. Молодежная, д. 5б 95/70 °С.

5.8.17. Котельная 42-19 детского сада №13 с. Усманка, ул. Молодежная, д. 14а

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная 42-19 детского сада №13 с. Усманка, ул. Молодежная, д. 14а 95/70 °С.

5.8.18. Котельная №42-20 с. Николаевка, ул. Центральная, д 93е

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная №42-20 с. Николаевка, ул. Центральная, д 93е 95/70 °С.

5.8.19. Автономная Котельная №42-21 детского сада с. Николаевка, ул. Осипова, д. 3, помещение 2

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Автономная Котельная №42-21 детского сада с. Николаевка, ул. Осипова, д. 3, помещение 2 95/70 °С.

5.8.20. Котельная №42-22 Школьная №9 с. Усть-Серта, ул. Кирова, д. 5

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная №42-22 Школьная №9 с. Усть-Серта, ул. Кирова, д. 5 95/70 °С.

5.8.21. Котельная №42-23 Центральная с. Усть-Серта, ул. Горького, д. 39

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная №42-23 Центральная с. Усть-Серта, ул. Горького, д. 39 95/70 °С.

5.8.22. Котельная №42-24 д. Курск- Смоленка, ул. Зеленая, д. 2а

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная №42-24 д. Курск- Смоленка, ул. Зеленая, д. 2а 95/70 °С.

5.8.23. Котельная №42-25 д. Шестаково, ул. Оренбургская, д. 2б

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная №42-25 д. Шестаково, ул. Оренбургская, д. 2б 95/70 °С.

5.8.24. Котельная Школьная №42-26 с. Усть-Чебула, ул. Школьная, д. 1б

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная Школьная №42-26 с. Усть-Чебула, ул. Школьная, д. 16 95/70 °С.

5.8.25. Котельная №42-27 детского сада с. Усть-Чебула, ул. Никитина, д. 446

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная №42-27 детского сада с. Усть-Чебула, ул. Никитина, д. 446 95/70 °С.

5.8.26. Автономная Котельная № 42-28 КДЦ с. Усть-Чебула, ул. Лесная, д. 1а

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Автономная Котельная № 42-28 КДЦ с. Усть-Чебула, ул. Лесная, д. 1а 95/70 °С.

5.8.27. Котельная №42-29 с. Чумай, ул. Чумайского восстания, д. 8

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная №42-29 с. Чумай, ул. Чумайского восстания, д. 8 95/70 °С.

5.8.28. Котельная №42-30 КДЦ с. Чумай, ул. Совхозная, д. 26а

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная №42-30 КДЦ с. Чумай, ул. Совхозная, д. 26а 95/70 °С.

5.8.29. Котельная №42-31 Больничная с. Чумай, ул. Нагорная, д. 15а

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная №42-31 Больничная с. Чумай, ул. Нагорная, д. 15а 95/70 °С.

5.8.30. Котельная №42-32 детского сада д. Карачарово, ул. Первомайская, д. 2, помещение 2

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная №42-32 детского сада д. Карачарово, ул. Первомайская, д. 2, помещение 2 95/70 °С.

5.8.31. Котельная №42-33 детского сада д. Куракова, ул. Юбилейная, д. 506

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная №42-33 детского сада д. Куракова, ул. Юбилейная, д. 506 95/70 °С.

## **Часть 9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей**

Согласно СП. 89.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП II-35-76 «Котельные установки») число и производительность котлов, установленных в котельной, следует выбирать, обеспечивая:

расчетную производительность (тепловую мощность котельной);

стабильную работу котлов при минимально допустимой нагрузке в теплый период года.

При выходе из строя наибольшего по производительности котла в котельных первой категории оставшиеся котлы должны обеспечивать отпуск тепловой энергии потребителям первой категории (потребители, не допускающие перерывов в подаче

расчетного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещениях ниже предусмотренных ГОСТ 30494, например, больницы, родильные дома, детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей, картинные галереи, химические и специальные производства и т.д.):

на технологическое теплоснабжение и системы вентиляции – в количестве, определяемом минимально допустимыми нагрузками (независимо от температуры наружного воздуха);

на отопление и горячее водоснабжение – в количестве, определяемом режимом наиболее холодного месяца.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности источников тепловой энергии представлены в таблице 5.9.1.

**Таблица 5.9.1 - Установленная тепловая мощность источников тепла**

Источник тепловой энергии	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2034
ОАО «СКЭК»						
Котельная №42-03 пгт Верх-Чебула, ул. Строительная, 1К	1,2000	1,2000	1,2000	1,2000	1,2000	1,2000
Котельная №42-04 пгт Верх-Чебула, ул. Пасова, 7А	2,7100	2,7100	2,7100	2,7100	2,7100	2,7100
Котельная №42-05 пгт Верх-Чебула, мкр. Южный, 20 з	4,0000	4,0000	4,0000	4,0000	4,0000	4,0000
Котельная №42-06 пгт Верх-Чебула, ул. Молодежная, 1Б	7,8400	7,8400	7,8400	7,8400	7,8400	7,8400
Котельная №42-07 пгт Верх-Чебула, ул. Восточная, 20б	10,8800	10,8800	10,8800	10,8800	10,8800	10,8800
Автономная котельная №42-08 д. Покровка, ул. Тракторная, д.64 помещение 4	0,0680	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Автономная котельная №42-09 с. Орлово-Розово, ул. Центральная, д 43, помещение 2	0,0680	0,0680	0,0680	0,0680	0,0680	0,0680

Котельная №42-10 Центральная с. Алчедат, ул. Октябрьская, д. 256	1,0320	1,0320	1,0320	1,0320	1,0320	1,0320
Котельная №42-11 Школьная с. Алчедат, ул. Октябрьская, д. 42а	0,5160	0,5160	0,5160	0,5160	0,5160	0,5160
Котельная №42-12 Школьная д. Дмитриевка, ул. Советская, д. 15а	0,3440	0,3440	0,3440	0,3440	0,3440	0,3440
Котельная №42-13 п. Первый, ул. Школьная, д. 2г	0,6880	0,6880	0,6880	0,6880	0,6880	0,6880
Котельная №14 РММ п. Первый, ул. Филина, д. 2а	0,3440	0,3440	0,3440	0,3440	0,3440	0,3440
Котельная №42-15 п. Новоивановский, ул. Трастовая, д. 2	1,5480	1,5480	1,5480	1,5480	1,5480	1,5480
Котельная №42-16 п. Новоивановский, ул. Школьная, д. 18а	0,2580	0,2580	0,2580	0,2580	0,2580	0,2580
Котельная №42-17 школы д. Михайловка, ул. Школьная, д. 1в	0,2580	0,2580	0,2580	0,2580	0,2580	0,2580
Котельная №42-18 Центральная №12 с. Усманка, ул. Молодежная, д. 56	3,1200	3,1200	3,1200	3,1200	3,1200	3,1200
Котельная 42-19 детского сада №13 с. Усманка, ул. Молодежная, д. 14а	0,6880	0,6880	0,6880	0,6880	0,6880	0,6880
Котельная №42-20 с. Николаевка, ул. Центральная, д. 93е	0,7740	0,7740	0,7740	0,7740	0,7740	0,7740
Автономная Котельная №42-21 детского сада с. Николаевка,	0,0680	0,0680	0,0680	0,0680	0,0680	0,0680

ул. Осипова, д. 3, помещение 2						
Котельная №42-22 Школьная №9 с. Усть-Серта, ул. Кирова, д. 5	1,5480	1,5480	1,5480	1,5480	1,5480	1,5480
Котельная №42-23 Центральная с. Усть-Серта, ул. Горького, д. 39	0,5160	0,5160	0,5160	0,5160	0,5160	0,5160
Котельная №42-24 д. Курск-Смоленка, ул. Зеленая, д. 2а	1,0320	1,0320	1,0320	1,0320	1,0320	1,0320
Котельная №42-25 д. Шестаково, ул. Оренбургская, д. 26	0,5160	0,5160	0,5160	0,5160	0,5160	0,5160
Котельная Школьная №42-26 с. Усть-Чебула, ул. Школьная, д. 16	1,4000	1,4000	1,4000	1,4000	1,4000	1,4000
Котельная №42-27 детского сада с. Усть-Чебула, ул. Никитина, д. 44б	1,4000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Автономная Котельная № 42-28 КДЦ с. Усть-Чебула, ул. Лесная, д. 1а	0,1720	0,1720	0,1720	0,1720	0,1720	0,1720
Котельная №42-29 с. Чумай, ул. Чумайского восстания, д. 8	1,5480	1,5480	1,5480	1,5480	1,5480	1,5480
Котельная №42-30 КДЦ с. Чумай, ул. Совхозная, д. 26а	0,2580	0,2580	0,2580	0,2580	0,2580	0,2580
Котельная №42-31 Больничная с. Чумай, ул. Нагорная, д. 15а	0,2580	0,2580	0,2580	0,2580	0,2580	0,2580
Котельная №42-32 детского сада д. Карачарово, ул.	0,0680	0,0680	0,0680	0,0680	0,0680	0,0680

Первомайская, д. 2, помещение 2						
Котельная №42-33 детского сада д. Куракова, ул. Юбилейная, д. 506	0,3100	0,3100	0,3100	0,3100	0,3100	0,3100

**Часть 10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива, отсутствуют.

## **РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**

**Часть 1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой мощности источников тепловой энергии, не планируется.

**Часть 2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Перспективная застройка Чебулинский муниципальный округ планируется в существующих, обеспеченных централизованным теплоснабжением по магистральным трубопроводам районах. По мере ввода новых потребителей будет выполняться разводящая сеть от магистральных трубопроводов. Застройщик осуществляет подключение к тепловым сетям в установленном законодательством порядке, в соответствии с проектом застройки земельного участка.

**Часть 3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Строительство тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии в муниципальном образовании, не запланирована.



**Часть 4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельной**

Схемой теплоснабжения предусмотрена перекладка сетей, исчерпавших свой ресурс и нуждающихся в замене, одним из ожидаемых результатов реализации которых является снижение объема потерь тепловой энергии и, как следствие, повышение эффективности функционирования системы теплоснабжения в целом.

**Часть 5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей**

Рекомендуемые мероприятия по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса представлены в таблице ниже.

**Таблица 6.5.1 - Рекомендуемые мероприятия по и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене**

№	Обозначение реконструируемого участка	Диаметр, мм	Длина участка, подлежащая замене, м
Котельная №42-03 пгт Верх-Чебула, ул. Строительная, 1К			
ОАО «СКЭК»			
1	-		2400,0000
2	-		160,0000
3	-		160,0000
Котельная №42-04 пгт Верх-Чебула, ул. Пасова, 7А			
1	Участок теплосети		112,0000
2	Участок теплосети		974,0000
3	Участок теплосети		1656,0000
Котельная №42-05 пгт Верх-Чебула, мкр. Южный, 20 з			
1	Участок теплосети		828,0000
2	Участок теплосети		2152,0000
3	Участок теплосети		1220,0000
4	Участок теплосети		80,0000
5	Участок теплосети		1096,0000
6	Участок теплосети		400,0000
Котельная №42-06 пгт Верх-Чебула, ул. Молодежная, 1Б			
1	Участок теплосети		1100,0000
2	Участок теплосети		1300,0000
3	Участок теплосети		500,0000

№	Обозначение реконструируемого участка	Диаметр, мм	Длина участка, подлежащая замене, м
4	Участок теплосети		1100,0000
5	Участок теплосети		800,0000
6	Участок теплосети		1000,0000
7	Участок теплосети		480,0000
8	Участок теплосети		500,0000
9	Участок теплосети		2200,0000
10	Участок теплосети		600,0000
11	Участок теплосети		1300,0000
12	Участок теплосети		400,0000
13	Участок теплосети		500,0000
14	Участок теплосети		100,0000
Котельная №42-07 пгт Верх-Чебула, ул. Восточная, 20б			
1	Участок теплосети		384,0000
2	Участок теплосети		800,0000
3	Участок теплосети		168,0000
4	Участок теплосети		3036,0000
5	Участок теплосети		160,0000
6	Участок теплосети		584,0000
7	Участок теплосети		1360,0000
8	Участок теплосети		368,0000
9	Участок теплосети		1212,0000
10	Участок теплосети		472,0000
11	Участок теплосети		816,0000
12	Участок теплосети		72,0000
13	Участок теплосети		1312,0000
14	Участок теплосети		1344,0000
15	Участок теплосети		160,0000
16	Участок теплосети		40,0000
17	Участок теплосети		1264,0000
18	Участок теплосети		240,0000
19	Участок теплосети		212,0000
20	Участок теплосети		116,0000
21	Участок теплосети		516,0000
22	Участок теплосети		160,0000
23	Участок теплосети		328,0000
24	Участок теплосети		1508,0000
25	Участок теплосети		596,0000
26	Участок теплосети		330,0000
27	Участок теплосети		446,0000
28	Участок теплосети		156,0000

№	Обозначение реконструируемого участка	Диаметр, мм	Длина участка, подлежащая замене, м
29	Участок теплосети		200,0000
Котельная №42-10 Центральная с. Алчедат, ул. Октябрьская, д. 25б			
1	Участок теплосети		14000,0000
2	Участок теплосети		400,0000
3	Участок теплосети		700,0000
Котельная №42-11 Школьная с. Алчедат, ул. Октябрьская, д. 42а			
1	Участок теплосети		2000,0000
Котельная №42-13 п. Первый, ул. Школьная, д. 2г			
1	Участок теплосети		7600,0000
Котельная №14 РММ п. Первый, ул. Филина, д. 2а			
1	Участок теплосети		3000,0000
2	Участок теплосети		1000,0000
Котельная №42-15 п. Новоивановский, ул. Тракторная, д. 2			
1	Участок теплосети		220,0000
2	Участок теплосети		792,0000
3	Участок теплосети		222,0000
4	Участок теплосети		254,0000
5	Участок теплосети		330,0000
6	Участок теплосети		240,0000
7	Участок теплосети		320,0000
8	Участок теплосети		130,0000
9	Участок теплосети		100,0000
10	Участок теплосети		172,0000
11	Участок теплосети		1360,0000
12	Участок теплосети		406,0000
13	Участок теплосети		536,0000
Котельная №42-16 п. Новоивановский, ул. Школьная, д. 18а			
1	Участок теплосети		3000,0000
2	Участок теплосети		1000,0000
Котельная №42-17 школы д. Михайловка, ул. Школьная, д. 1в			
1	Участок теплосети		1810,0000
2	Участок теплосети		338,0000
Котельная №42-18 Центральная №12 с. Усманка, ул. Молодежная, д. 5б			
1	Участок теплосети		2000,0000
2	Участок теплосети		220,0000
3	Участок теплосети		1800,0000
4	Участок теплосети		800,0000
5	Участок теплосети		960,0000
6	Участок теплосети		720,0000
Котельная 42-19 детского сада №13 с. Усманка, ул. Молодежная, д. 14а			

№	Обозначение реконструируемого участка	Диаметр, мм	Длина участка, подлежащая замене, м
1	Участок теплосети		600,0000
2	Участок теплосети		260,0000
3	Участок теплосети		660,0000
Котельная №42-20 с. Николаевка, ул. Центральная, д 93е			
1	Участок теплосети		1360,0000
2	Участок теплосети		640,0000
Котельная №42-22 Школьная №9 с. Усть-Серта, ул. Кирова, д. 5			
1	Участок теплосети		340,0000
2	Участок теплосети		160,0000
Котельная №42-23 Центральная с. Усть-Серта, ул. Горького, д. 39			
1	Участок теплосети		1000,0000
2	Участок теплосети		260,0000
3	Участок теплосети		3140,0000
Котельная №42-24 д. Курск- Смоленка, ул. Зеленая, д. 2а			
1	Участок теплосети		2100,0000
2	Участок теплосети		500,0000
Котельная №42-25 д. Шестаково, ул. Оренбургская, д. 26			
1	Участок теплосети		400,0000
2	Участок теплосети		1400,0000
Котельная Школьная №42-26 с. Усть-Чебула, ул. Школьная, д. 16			
1	Участок теплосети		200,0000
Котельная №42-27 детского сада с. Усть-Чебула, ул. Никитина, д. 44б			
1	Участок теплосети		200,0000
Котельная №42-29 с. Чумай, ул. Чумайского восстания, д. 8			
1	Участок теплосети		1600,0000
2	Участок теплосети		1060,0000
Котельная №42-30 КДЦ с. Чумай, ул. Совхозная, д. 26а			
1	Участок теплосети		400,0000
Котельная №42-31 Больничная с. Чумай, ул. Нагорная, д. 15а			
1	Участок теплосети		140,0000
Котельная №42-32 детского сада д. Карачарово, ул. Первомайская, д. 2, помещение 2			
1	Участок теплосети		150,0000
Котельная №42-33 детского сада д. Куракова, ул. Юбилейная, д. 50б			
1	Участок теплосети		40,0000

## **РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

### **Часть 1. Предложения по переводу существующих открытых систем**

**теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения Схемой теплоснабжения Чебулинского МО КО не предусмотрены.

**Часть 2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

Перевод на закрытые системы горячего водоснабжения абонентов (потребителей), у которых отсутствуют внутридомовые системы горячего водоснабжения, не предусмотрен.

## Часть 1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

**Таблица 8.1.1 - Прогнозные значения топливного баланса в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации**

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	ку тепловой энергии												
3	Расход топлива:												
3.1	условног о	т.у.т.											
3.1. 1	Уголь	т.у.т.	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3.2	натураль ного												
3.2. 1	Уголь	т.	641,400 0	609,900 0	609,900 0	609,900 0	609,900 0	609,900 0	609,900 0	609,900 0	609,900 0	609,900 0	609,900 0
Котельная №42-17 школы д. Михайловка, ул. Школьная, д. 1в													
1	Выработ ка тепловой энергии	Гкал	105,981 8	105,534 2	105,782 3	105,782 3	105,782 3	105,782 3	105,782 3	105,782 3	105,782 3	105,782 3	105,782 3
2	УРУТ на выработ ку тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	Расход топлива:												
3.1	условног о	т.у.т.											
3.1. 1	Уголь	т.у.т.	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3.2	натураль ного												
3.2. 1	Уголь	т.	33,8000	32,1000	32,1000	32,1000	32,1000	32,1000	32,1000	32,1000	32,1000	32,1000	32,1000
Котельная №42-18 Центральная №12 с. Усманка, ул. Молодежная, д. 5б													

[illegible]

[illegible]



[illegible]

	ку тепловой энергии												
3	Расход топлива:												
3.1	условног о	т.у.т.											
3.1. 1	Уголь	т.у.т.	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3.2	натураль ного												
3.2. 1	Уголь	т.	866,800 0	824,300 0	824,300 0	824,300 0	824,300 0	824,300 0	824,300 0	824,300 0	824,300 0	824,300 0	824,300 0
Котельная №42-24 д. Курск- Смоленка, ул. Зеленая, д. 2а													
1	Выработ ка тепловой энергии	Гкал	816,027 7	812,581 7	814,491 9	814,491 9	814,491 9	814,491 9	814,491 9	814,491 9	814,491 9	814,491 9	814,491 9
2	УРУТ на выработ ку тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	Расход топлива:												
3.1	условног о	т.у.т.											
3.1. 1	Уголь	т.у.т.	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3.2	натураль ного												
3.2. 1	Уголь	т.	260,000 0	247,200 0	247,200 0	247,200 0	247,200 0	247,200 0	247,200 0	247,200 0	247,200 0	247,200 0	247,200 0
Котельная №42-25 д. Шестаково, ул. Оренбургская, д. 2б													

[illegible]

[illegible]

[illegible]

	ку тепловой энергии												
3	Расход топлива:												
3.1	условног о	т.у.т.											
3.1. 1	Уголь	т.у.т.	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3.2	натураль ного												
3.2. 1	Уголь	т.	902,000 0	857,800 0	857,800 0	857,800 0	857,800 0	857,800 0	857,800 0	857,800 0	857,800 0	857,800 0	857,800 0
Котельная №42-31 Больничная с. Чумай, ул. Нагорная, д. 15а													
1	Выработ ка тепловой энергии	Гкал	489,807 6	487,739 2	488,885 7	488,885 7	488,885 7	488,885 7	488,885 7	488,885 7	488,885 7	488,885 7	488,885 7
2	УРУТ на выработ ку тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3	Расход топлива:												
3.1	условног о	т.у.т.											
3.1. 1	Уголь	т.у.т.	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3.2	натураль ного												
3.2. 1	Уголь	т.	156,100 0	148,400 0	148,400 0	148,400 0	148,400 0	148,400 0	148,400 0	148,400 0	148,400 0	148,400 0	148,400 0
Котельная №42-32 детского сада д. Карачарово, ул. Первомайская, д. 2, помещение 2													

[illegible]

[illegible]



**Часть 2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии**

Местные виды топлива источником не используются.

Возобновляемые источники энергии не используются.

Основным видом топлива для производства тепловой энергии источниками тепловой энергии в границах муниципального округа является твердое топливо - уголь.

**Часть 3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь - вид ископаемого угля в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения**

Виды топлива, их доля и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства электрической и тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения представлены в таблице ниже.

**Таблица 8.3.1 - Виды топлива, их доля и значения низшей теплоты сгорания**

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

**Часть 4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе**

Преобладающий вид топлива в общем топливном балансе в муниципального образования представлен в таблице 8.4.1.

**Таблица 8.4.1 - Доля видов топлива в общем топливном балансе в МО, %**

Вид топ лив а	202 4	202 5	202 6	202 7	202 8	202 9	203 0	203 1	203 2	203 3	203 4
Уго ль	100 ,00 0	100 ,00 0	100 ,00 0	100 ,00 0	100 ,00 0	100 ,00 0	100 ,00 0	100 ,00 0	100 ,00 0	100 ,00 0	100 ,00 0

**Часть 5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа**

Направлений по переводу источников тепловой энергии на другие виды топлива не запланированы.

**РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ**

**Часть 1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе**

В таблице 9.1.1 представлена оценка инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии.

**Часть 2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе**

В таблице 9.1.1 представлена объем инвестиций для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации тепловых сетей сооружений на них.

### Таблица 9.1.1 - Общий объем инвестиций

Смета проектов	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Общий объем инвестиций по муниципальному образованию										
Стоимость проектов, тыс. руб.	22592,00	755604,75	816187,56	50187,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22726,80
Стоимость проектов накопленным итогом	22592,00	778196,75	1594384,31	1644571,38	1644571,38	1644571,38	1644571,38	1644571,38	1644571,38	1667298,18
Группа проектов 01 на источниках тепловой энергии										
Проект 1-1 «Строительство источника тепловой энергии»										
ОАО «СКЭК»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Стоимость проектов накопленным итогом	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Проект 1-2 «Реконструкции, модернизация и (или) техническое перевооружение источников тепловой энергии, в том числе источников комбинированной выработки»										
ОАО «СКЭК»	22592,0	27028,00	32117,00	36178,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Стоимость проектов накопленным итогом	22592,0	49620,00	81737,00	117915,00	117915,00	117915,00	117915,00	117915,00	117915,00	117915,00
Группа проектов 02 на тепловых сетях и сооружениях на них										
Проект 2-1 «Строительство тепловых сетей»										

[illegible]



### **Часть 3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе**

Изменение температурного графика системы теплоснабжения в муниципальном образовании Чебулинский муниципальный округ не предусмотрено.

### **Часть 4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе**

Переход на закрытую систему теплоснабжения предлагается провести одновременно с установкой индивидуальных автоматизированных с пластинчатыми теплообменниками, оборудованных приборами учета тепловой энергии тепловых пунктов (ИТП с УУТЭ) в существующих помещениях тепловых пунктов зданий и сооружений.

Суммарная стоимость установки АИТП у всех потребителей Чебулинский муниципальный округ с полным переходом на закрытую схему теплоснабжения на перспективу до 2034 года составит 10,320 млн.руб.

Кроме экономии на подпитке, снизится суммарный расход на сетевых насосах, что даст дополнительный положительный экономический эффект.

Отсутствие водоразбора из тепловой сети позволит перейти на стабильный постоянный гидравлический режим с качественным регулированием отпуска тепловой энергии, что сильно повысит качество теплоснабжения. У потребителей появится собственный инструмент регулирования качества и количества своего теплоснабжения, причем все регулировки внутри потребителя будут мало влиять на гидравлический режим работы всей тепловой сети, но при этом все искусственные «перетопы и недотопы» будут учитываться индивидуальными приборами учета.

### **Часть 5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям**

Согласно данным приведенным в Постановление Правительства Кемеровской области от 31.10.2019 г. №637 О внесении изменений в постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.10.2013 № 458 «Об утверждении государственной программы Кемеровской области «Жилищно-коммунальный и дорожный комплекс, энергосбережение и повышение энергоэффективности Кузбасса» на 2014-2024 годы» деятельность коммунального комплекса Кемеровской области характеризуется низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов, загрязнением окружающей среды.

Причиной возникновения этих проблем является высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость.

В целях обеспечения стабильного функционирования объектов коммунальной инфраструктуры реализуются неотложные мероприятия по повышению эксплуатационной надежности объектов коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Кемеровской области, направленные на предупреждение ситуаций, связанных с нарушением условий жизнедеятельности населения, и повышения качества коммунальных услуг, а также на предупреждение ситуаций, которые могут привести к нарушению функционирования систем жизнеобеспечения населения.

01 ноября 2019 г. было заключено концессионное соглашение №2019/ЧМР между Чебулинский муниципальный район Кемеровской области и Открытое акционерное общество «Северо-Кузбасская энергетическая компания», которое предусматривает в рамках выполнения инвестиционной программы (Приложения №№5.1., 5.2. к Соглашению) выполнение модернизации, замены передаваемого Конcedентом Концессионеру по

Соглашению имущества, улучшение его характеристики и эксплуатационных свойств на сумму амортизационных отчислений создаваемого и реконструированного имущества.

Объектом Соглашения является в том числе и объекты централизованного теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию – МО Чебулинский муниципальный район, далее – МО Чебулинский муниципальный округ Кемеровской области.

Срок реализации Соглашения определен периодом с 01.11.2019 г. по 31.12.2028 г.

Строительство и (или) реконструкция котельных должна обеспечить достижение по ним следующих целевых показателей надежности и энергетической эффективности к концу срока действия концессионного соглашения:

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей (в общем по котельным) не более 0;

- количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности (в общем по котельным) не более 0.

- удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (в общем по котельным) не более 0,235 т.у.т./Гкал;

- величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (в общем по котельным) не более 16 500,37 Гкал.

- отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (в общем по котельным) не более: тепловой энергии 2,50 Гкал/кв.м., теплоносителя 1,232 куб.м/кв.м.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности ОАО СКЭК, для которой установлены долгосрочные тарифы, определены Региональной Энергетической комиссией Кузбасса на весь долгосрочный период регулирования, и не будут пересмотрены.

Ниже в таблице приведены плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ОАО СКЭК в целях развития системы теплоснабжения в границах Чебулинского МО КО (2019-2028 гг), а также фактические значения показателей за период действия инвестиционной программы.

#### **Часть 6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.**

Ниже в таблице приведены расходы и источники финансирования на реализацию мероприятий в рамках инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ОАО СКЭК по узлу теплоснабжения Чебулинского МО КО на 2019-2028 гг.

Таблица – Капитальные вложения и источники финансирования на реализацию инвестиционной программы ОАО СКЭК по Чебулинскому узлу теплоснабжения

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы, тыс. руб. (без НДС)											
		по виду деятельности	Всего	в том числе по годам реализации									
		теплоснабжение		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	Собственные средства	141005	141005	0	0	4687	9378	13429	15249	18825	22523	26765	30149
1.1	-амортизационные отчисления	80984	80984	0	0	0	0	1340	4340	7029	13772	24354	30149
1.2	-прибыль направленная на инвестиции	60021	60021	0	0	4687	9378	12089	10909	11796	8751	2411	0
1.3	-средства, полученные за счет платы за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4	-прочие средства, в т.ч. аренда имущества	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Привлеченные средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1	-кредиты	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2	-займы организаций	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3	-прочие средства	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Бюджетное финансирование	352183	352183	197258	84092	70833	0	0	0	0	0	0	0
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Итого по инвестиционной программе	493188	493188	197258	84092	75520	9378	13429	15249	18825	22523	26765	30149
	Итого по инвестиционной программе с НДС (по ставке 20%)	591825,6	591825,6	236709,6	100910,4	90624	11253,6	16114,8	18298,8	22590	27027,6	32118	36178,8

За период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения Чебулинского МО КО: освоено2:

-в 2019 г. при плановом финансировании в размере 236 710 тыс. руб. (в т.ч. бюджетные средства 236710 тыс. руб.) освоено 188 302 тыс. руб., в том числе 187 708 тыс. руб. бюджетные средства; 594 тыс. руб. – собственные);

-в 2020 г. при плановом финансировании в размере 100 910 тыс. руб. (в т.ч. бюджетные средства 100 910 тыс. руб.) освоено 159 455 тыс. руб., в том числе 148 717 тыс. руб. бюджетные средства; 10 738 тыс. руб. – собственные);

-в 2021 г. при плановом финансировании в размере 94 647 тыс. руб. (в т.ч. бюджетные средства 85 000 тыс. руб.; 5 624 тыс. руб. - собственные) освоено 95 013 тыс. руб., в том числе 85 000 тыс. руб. бюджетные средства; 10 013 тыс. руб. – собственные);

-в 2022 г. при плановом финансировании в размере 11 253,6 тыс. руб. (в т.ч. бюджетные средства 0,00 тыс. руб.; 11 253,6 тыс. руб. - собственные) освоено 21 987,876 тыс. руб., в том числе 0,00 тыс. руб. бюджетные средства; 21 987,876 тыс. руб. – собственные);

-в 2023 г. при плановом финансировании в размере 16 114,80 тыс. руб. (в т.ч. бюджетные средства 0,00 тыс. руб.; 16 114,80 тыс. руб. - собственные) освоено 1 545,732 тыс. руб., в том числе 0,00 тыс. руб. бюджетные средства; 1 545,732 тыс. руб. – собственные).

За период 2019-2023 гг. при плановом финансировании в размере 455 612,4 тыс. руб. освоено 466 303,608 тыс. руб., в том числе 421 425 тыс. руб. бюджетных средств, 44 878,608 тыс. руб. собственных средств.

## **РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)**

### **Часть 1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)**

Распоряжением Администрации Чебулинского муниципального района от 02 июля 2019 г. №143-р «О наделении статусом гарантирующей организации» статус единой теплоснабжающей организации (ЕТО) присвоен ОАО СКЭК, осуществляющему централизованное теплоснабжение на территории Чебулинского муниципального района Кемеровской области.

На основании Закона Кемеровской области от 05.08.2019 №68-ОЗ (в ред. от 24.12.2019 №154-ОЗ) «О преобразовании муниципальных образований» МО «Чебулинский муниципальный район Кемеровской области» было упразднено, а все входившие в его состав поселения были преобразованы путём объединения в МО «Чебулинский муниципальный округ Кемеровской области».

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона Кемеровской области от 05.08.2019 №68-ОЗ (в ред. от 24.12.2019 №154-ОЗ): муниципальные правовые акты, принятые органами местного самоуправления, которые на день создания вновь образованных муниципальных образований осуществляли полномочия по решению вопросов местного значения на соответствующих территориях, действуют в части, не противоречащей федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, Уставу Кемеровской области - Кузбасса, законам и иным нормативным правовым актам

---

Кемеровской области, а также муниципальным правовым актам органов местного самоуправления вновь образованных муниципальных образований.

На основании вышеизложенного распоряжение Администрации Чебулинского муниципального района от 02 июля 2019 г. №143-р остается до настоящего времени в силе.

## **Часть 2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)**

Зона (зоны) деятельности единой теплоснабжающей организации - одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии

**Таблица 10.2.1 - Утвержденные единые теплоснабжающие организации в системах теплоснабжения**

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Котельная №42-03 пгт Верх-Чебула, ул. Строительная, 1К	ОАО «СКЭК»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ОАО «СКЭК»	Постановление
2	Котельная №42-04 пгт Верх-Чебула, ул. Пасова, 7А	ОАО «СКЭК»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ОАО «СКЭК»	Постановление
3	Котельная №42-05 пгт Верх-Чебула, мкр. Южный, 20 з	ОАО «СКЭК»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ОАО «СКЭК»	Постановление
4	Котельная №42-06 пгт Верх-Чебула, ул. Молодежная, 1Б	ОАО «СКЭК»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ОАО «СКЭК»	Постановление
5	Котельная №42-07 пгт Верх-Чебула, ул. Восточная, 20б	ОАО «СКЭК»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ОАО «СКЭК»	Постановление
6	Автономная котельная №42-08 д. Покровка, ул. Тракторная, д.64 помещение 4	ОАО «СКЭК»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ОАО «СКЭК»	Постановление

7	Автономная котельная №42-09 с. Орлово-Розово, ул. Центральная, д 43, помещение 2	ОАО «СКЭК»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ОАО «СКЭК»	Постановление
8	Котельная №42-10 Центральная с. Алчедат, ул. Октябрьская, д. 256	ОАО «СКЭК»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ОАО «СКЭК»	Постановление
9	Котельная №42-11 Школьная с. Алчедат, ул. Октябрьская, д. 42а	ОАО «СКЭК»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ОАО «СКЭК»	Постановление
10	Котельная №42-12 Школьная д. Дмитриевка, ул. Советская, д. 15а	ОАО «СКЭК»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ОАО «СКЭК»	Постановление
11	Котельная №42-13 п. Первый, ул. Школьная, д. 2г	ОАО «СКЭК»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ОАО «СКЭК»	Постановление
12	Котельная №14 РММ п. Первый, ул. Филина, д. 2а	ОАО «СКЭК»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ОАО «СКЭК»	Постановление
13	Котельная №42-15 п. Новоивановский, ул. Тракторная, д. 2	ОАО «СКЭК»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ОАО «СКЭК»	Постановление
14	Котельная №42-16 п. Новоивановский, ул. Школьная, д. 18а	ОАО «СКЭК»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ОАО «СКЭК»	Постановление

15	Котельная №42-17 школы д. Михайловка, ул. Школьная, д. 1в	ОАО «СКЭК»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ОАО «СКЭК»	Постановление
16	Котельная №42-18 Центральная №12 с. Усманка, ул. Молодежная, д. 5б	ОАО «СКЭК»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ОАО «СКЭК»	Постановление
17	Котельная 42-19 детского сада №13 с. Усманка, ул. Молодежная, д. 14а	ОАО «СКЭК»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ОАО «СКЭК»	Постановление
18	Котельная №42-20 с. Николаевка, ул. Центральная, д 93е	ОАО «СКЭК»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ОАО «СКЭК»	Постановление
19	Автономная Котельная №42-21 детского сада с. Николаевка, ул. Осипова, д. 3, помещение 2	ОАО «СКЭК»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ОАО «СКЭК»	Постановление
20	Котельная №42-22 Школьная №9 с. Усть-Серта, ул. Кирова, д. 5	ОАО «СКЭК»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ОАО «СКЭК»	Постановление
21	Котельная №42-23 Центральная с. Усть-Серта, ул. Горького, д. 39	ОАО «СКЭК»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ОАО «СКЭК»	Постановление
22	Котельная №42-24 д. Курск- Смоленка, ул. Зеленая, д. 2а	ОАО «СКЭК»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ОАО «СКЭК»	Постановление



23	Котельная №42-25 д. Шестаково, ул. Оренбургская, д. 26	ОАО «СКЭК»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ОАО «СКЭК»	Постановление
24	Котельная Школьная №42-26 с. Усть-Чебула, ул. Школьная, д. 16	ОАО «СКЭК»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ОАО «СКЭК»	Постановление
25	Котельная №42- 27 детского сада с. Усть-Чебула, ул. Никитина, д. 446	ОАО «СКЭК»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ОАО «СКЭК»	Постановление
26	Автономная Котельная № 42- 28 КДЦ с. Усть- Чебула, ул. Лесная, д. 1а	ОАО «СКЭК»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ОАО «СКЭК»	Постановление
27	Котельная №42-29 с. Чумай, ул. Чумайского восстания, д. 8	ОАО «СКЭК»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ОАО «СКЭК»	Постановление
28	Котельная №42-30 КДЦ с. Чумай, ул. Совхозная, д. 26а	ОАО «СКЭК»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ОАО «СКЭК»	Постановление
29	Котельная №42-31 Больничная с. Чумай, ул. Нагорная, д. 15а	ОАО «СКЭК»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ОАО «СКЭК»	Постановление
30	Котельная №42-32 детского сада д. Карачарово, ул. Первомайская, д. 2, помещение 2	ОАО «СКЭК»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ОАО «СКЭК»	Постановление

31	Котельная №42-33 детского сада д. Куракова, ул. Юбилейная, д. 50б	ОАО «СКЭК»	источник, тепловые сети, абоненты	1	ОАО «СКЭК»	Постановление
----	--	------------	--------------------------------------	---	------------	---------------

### **Часть 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией**

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с пунктами 7 -10 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г.

Критерии соответствия ЕТО, установлены в пункте 7 раздела II «Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации» Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации».

Согласно пункту 7 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г. критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В случае если заявка на присвоение статуса ЕТО подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

В случае если заявки на присвоение статуса ЕТО поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус ЕТО присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения и теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче

Сравнение теплоснабжающих организаций по описанным критериям представлено в таблице ниже.

**Таблица 10.3.1 - Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения**

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, тыс. руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права (источник/тепловые сети)	Емкость тепловых сетей, м3	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Котельная №42-03 пгт Верх-Чебула, ул. Строительная, 1К	1,1610	ОАО «СКЭК»	5401,83	источник, тепловые сети, абоненты	-	11,579 4	не подавался	1	ОАО «СКЭК»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2012 N 808
2	Котельная №42-04 пгт Верх-Чебула, ул. Пасова, 7А	2,6220	ОАО «СКЭК»	5401,83	источник, тепловые сети, абоненты	-	47,665 3	не подавался	1	ОАО «СКЭК»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2012 N 808
3	Котельная №42-05 пгт Верх-Чебула, мкр. Южный, 20з	3,8710	ОАО «СКЭК»	5401,83	источник, тепловые сети, абоненты	-	67,437 2	не подавался	1	ОАО «СКЭК»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2012 N 808
4	Котельная №42-06 пгт Верх-Чебула, ул. Молодежная, 1Б	7,5870	ОАО «СКЭК»	5401,83	источник, тепловые сети, абоненты	-	317,49 36	не подавался	1	ОАО «СКЭК»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2012 N 808

5	Котельная №42-07 пгт Верх- Чебула, ул. Восточная, 206	10,5290	ОАО «СКЭК»	5401,83	источник, тепловые сети, абоненты	-	243,17 07	не подавал ась	1	ОАО «СКЭК»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2 012 N 808
6	Автономна я котельная №42-08 д. Покровка, ул. Тракторная, д.64 помещение 4	0,0660	ОАО «СКЭК»	5401,83	источник, тепловые сети, абоненты	-	0,0000	не подавал ась	1	ОАО «СКЭК»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2 012 N 808
7	Автономна я котельная №42-09 с. Орлово- Розово, ул. Центральна я, д.43, помещение 2	0,0660	ОАО «СКЭК»	5401,83	источник, тепловые сети, абоненты	-	0,0000	не подавал ась	1	ОАО «СКЭК»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2 012 N 808
8	Котельная №42-10 Центральна я с. Алчедат, ул. Октябрьска я, д. 256	0,9990	ОАО «СКЭК»	5401,83	источник, тепловые сети, абоненты	-	95,066 9	не подавал ась	1	ОАО «СКЭК»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2 012 N 808
9	Котельная №42-11 Школьная с. Алчедат, ул. Октябрьска я, д. 42а	0,4990	ОАО «СКЭК»	5401,83	источник, тепловые сети, абоненты	-	12,436 0	не подавал ась	1	ОАО «СКЭК»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2 012 N 808
10	Котельная №42-12 Школьная д.	0,3330	ОАО «СКЭК»	5401,83	источник, тепловые сети, абоненты	-	5,7205	не подавал ась	1	ОАО «СКЭК»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2

	Дмитриевк а, ул. Советская, д. 15а										012 N 808
11	Котельная №42-13 п. Первый, ул. Школьная, д. 2г	0,6660	ОАО «СКЭК»	5401,83	источник, тепловые сети, абоненты	-	55,961 9	не подавал ась	1	ОАО «СКЭК»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2 012 N 808
12	Котельная №14 РММ п. Первый, ул. Филина, д. 2а	0,3330	ОАО «СКЭК»	5401,83	источник, тепловые сети, абоненты	-	23,188 1	не подавал ась	1	ОАО «СКЭК»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2 012 N 808
13	Котельная №42-15 п. Новоиванов ский, ул. Тракторная, д. 2	1,4980	ОАО «СКЭК»	5401,83	источник, тепловые сети, абоненты	-	42,788 0	не подавал ась	1	ОАО «СКЭК»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2 012 N 808
14	Котельная №42-16 п. Новоиванов ский, ул. Школьная, д. 18а	0,2500	ОАО «СКЭК»	5401,83	источник, тепловые сети, абоненты	-	23,188 1	не подавал ась	1	ОАО «СКЭК»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2 012 N 808
15	Котельная №42-17 школы д. Михайловк а, ул. Школьная, д. 1в	0,2500	ОАО «СКЭК»	5401,83	источник, тепловые сети, абоненты	-	17,496 4	не подавал ась	1	ОАО «СКЭК»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2 012 N 808
16	Котельная №42-18 Центральна я №12 с. Усманка, ул. Молодежна я, д. 5б	3,0190	ОАО «СКЭК»	5401,83	источник, тепловые сети, абоненты	-	70,390 8	не подавал ась	1	ОАО «СКЭК»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2 012 N 808

17	Котельная 42-19 детского сада №13 с. Усманка, ул. Молодежна я, д. 14а	0,6880	ОАО «СКЭК»	5401,83	источник, тепловые сети, абоненты	-	18,391 8	не подавал ась	1	ОАО «СКЭК»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2 012 N 808
18	Котельная №42-20 с. Николаевка , ул. Центральна я, д 93е	0,7740	ОАО «СКЭК»	5401,83	источник, тепловые сети, абоненты	-	30,969 5	не подавал ась	1	ОАО «СКЭК»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2 012 N 808
19	Автономна я Котельная №42-21 детского сада с. Николаевка , ул. Осипова, д. 3, помещение 2	0,0660	ОАО «СКЭК»	5401,83	источник, тепловые сети, абоненты	-	0,0000	не подавал ась	1	ОАО «СКЭК»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2 012 N 808
20	Котельная №42-22 Школьная №9 с. Усть- Серта, ул. Кирова, д. 5	0,0000	ОАО «СКЭК»	5401,83	источник, тепловые сети, абоненты	-	5,5648	не подавал ась	1	ОАО «СКЭК»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2 012 N 808
21	Котельная №42-23 Центральна я с. Усть- Серта, ул. Горького, д. 39	0,5160	ОАО «СКЭК»	5401,83	источник, тепловые сети, абоненты	-	24,354 3	не подавал ась	1	ОАО «СКЭК»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2 012 N 808
22	Котельная №42-24 д. Курск- Смоленка,	0,9990	ОАО «СКЭК»	5401,83	источник, тепловые сети, абоненты	-	43,942 8	не подавал ась	1	ОАО «СКЭК»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2



	ул. Зеленая, д. 2а										012 N 808
23	Котельная №42-25 д. Шестаково, ул. Оренбургск ая, д. 26	0,4990	ОАО «СКЭК»	5401,83	источник, тепловые сети, абоненты	-	12,414 6	не подавал ась	1	ОАО «СКЭК»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2 012 N 808
24	Котельная Школьная №42-26 с. Усть- Чебула, ул. Школьная, д. 16	1,4000	ОАО «СКЭК»	5401,83	источник, тепловые сети, абоненты	-	1,8312	не подавал ась	1	ОАО «СКЭК»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2 012 N 808
25	Котельная №42- 27детского сада с. Усть- Чебула, ул. Никитина, д. 44б	1,3550	ОАО «СКЭК»	5401,83	источник, тепловые сети, абоненты	-	1,2436	не подавал ась	1	ОАО «СКЭК»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2 012 N 808
26	Автономна я Котельная № 42-28 КДЦ с. Усть- Чебула, ул. Лесная, д. 1а	0,1720	ОАО «СКЭК»	5401,83	источник, тепловые сети, абоненты	-	0,0000	не подавал ась	1	ОАО «СКЭК»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2 012 N 808
27	Котельная №42-29 с. Чумай, ул. Чумайского восстания, д. 8	1,4980	ОАО «СКЭК»	5401,83	источник, тепловые сети, абоненты	-	24,458 4	не подавал ась	1	ОАО «СКЭК»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2 012 N 808
28	Котельная №42-30 КДЦ с. Чумай, ул. Совхозная, д. 26а	0,2500	ОАО «СКЭК»	5401,83	источник, тепловые сети, абоненты	-	2,4872	не подавал ась	1	ОАО «СКЭК»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2 012 N 808

29	Котельная №42-31 Больничная с. Чумай, ул. Нагорная, д. 15а	0,2500	ОАО «СКЭК»	5401,83	источник, тепловые сети, абоненты	-	0,3571	не подавал ась	1	ОАО «СКЭК»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2 012 N 808
30	Котельная №42-32 детского сада д. Карачарово , ул. Первомайс кая, д. 2, помещение 2	0,0660	ОАО «СКЭК»	5401,83	источник, тепловые сети, абоненты	-	0,3826	не подавал ась	1	ОАО «СКЭК»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2 012 N 808
31	Котельная №42-33 детского сада д. Куракова, ул. Юбилейная , д. 50б	0,3000	ОАО «СКЭК»	5401,83	источник, тепловые сети, абоненты	-	0,1020	не подавал ась	1	ОАО «СКЭК»	п. 6-11 ПП РФ от 08.08.2 012 N 808

#### **Часть 4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации**

В рамках разработки проекта схемы теплоснабжения, заявки теплоснабжающих организаций, на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, отсутствуют.

#### **Часть 5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения**

В таблице представлен реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в муниципальном образовании Чебулинский муниципальный округ.

**Таблица 10.5.1 - Реестр систем теплоснабжения**

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Вид деятельности
1	Котельная №42-03 пгт Верх-Чебула, ул. Строительная, 1К	ОАО «СКЭК»	производство / передача
2	Котельная №42-04 пгт Верх-Чебула, ул. Пасова, 7А	ОАО «СКЭК»	производство / передача
3	Котельная №42-05 пгт Верх-Чебула, мкр. Южный, 20 з	ОАО «СКЭК»	производство / передача
4	Котельная №42-06 пгт Верх-Чебула, ул. Молодежная, 1Б	ОАО «СКЭК»	производство / передача
5	Котельная №42-07 пгт Верх-Чебула, ул. Восточная, 20б	ОАО «СКЭК»	производство / передача
6	Автономная котельная №42-08 д. Покровка, ул. Тракторная, д.64 помещение 4	ОАО «СКЭК»	производство / передача
7	Автономная котельная №42-09 с. Орлово-Розово, ул. Центральная, д 43, помещение 2	ОАО «СКЭК»	производство / передача
8	Котельная №42-10 Центральная с.	ОАО «СКЭК»	производство / передача

	Алчедат, ул. Октябрьская, д. 25б		
9	Котельная №42-11 Школьная с. Алчедат, ул. Октябрьская, д. 42а	ОАО «СКЭК»	производство / передача
10	Котельная №42-12 Школьная д. Дмитриевка, ул. Советская, д. 15а	ОАО «СКЭК»	производство / передача
11	Котельная №42-13 п. Первый, ул. Школьная, д. 2г	ОАО «СКЭК»	производство / передача
12	Котельная №14 РММ п. Первый, ул. Филина, д. 2а	ОАО «СКЭК»	производство / передача
13	Котельная №42-15 п. Новоивановский, ул. Тракторная, д. 2	ОАО «СКЭК»	производство / передача
14	Котельная №42-16 п. Новоивановский, ул. Школьная, д. 18а	ОАО «СКЭК»	производство / передача
15	Котельная №42-17 школы д. Михайловка, ул. Школьная, д. 1в	ОАО «СКЭК»	производство / передача
16	Котельная №42-18 Центральная №12 с. Усманка, ул. Молодежная, д. 5б	ОАО «СКЭК»	производство / передача
17	Котельная 42-19 детского сада №13 с. Усманка, ул. Молодежная, д. 14а	ОАО «СКЭК»	производство / передача
18	Котельная №42-20 с. Николаевка, ул. Центральная, д 93е	ОАО «СКЭК»	производство / передача
19	Автономная Котельная №42-21 детского сада с. Николаевка, ул. Осипова, д. 3, помещение 2	ОАО «СКЭК»	производство / передача
20	Котельная №42-22 Школьная №9 с. Усть- Серта, ул. Кирова, д. 5	ОАО «СКЭК»	производство / передача
21	Котельная №42-23 Центральная с. Усть- Серта, ул. Горького, д. 39	ОАО «СКЭК»	производство / передача

22	Котельная №42-24 д. Курск- Смоленка, ул. Зеленая, д. 2а	ОАО «СКЭК»	производство / передача
23	Котельная №42-25 д. Шестаково, ул. Оренбургская, д. 2б	ОАО «СКЭК»	производство / передача
24	Котельная Школьная №42-26 с. Усть- Чебула, ул. Школьная, д. 1б	ОАО «СКЭК»	производство / передача
25	Котельная №42- 27детского сада с. Усть-Чебула, ул. Никитина, д. 44б	ОАО «СКЭК»	производство / передача
26	Автономная Котельная № 42-28 КДЦ с. Усть-Чебула, ул. Лесная, д. 1а	ОАО «СКЭК»	производство / передача
27	Котельная №42-29 с. Чумай, ул. Чумайского восстания, д. 8	ОАО «СКЭК»	производство / передача
28	Котельная №42-30 КДЦ с. Чумай, ул. Совхозная, д. 26а	ОАО «СКЭК»	производство / передача
29	Котельная №42-31 Больничная с. Чумай, ул. Нагорная, д. 15а	ОАО «СКЭК»	производство / передача
30	Котельная №42-32 детского сада д. Карачарово, ул. Первомайская, д. 2, помещение 2	ОАО «СКЭК»	производство / передача
31	Котельная №42-33 детского сада д. Куракова, ул. Юбилейная, д. 50б	ОАО «СКЭК»	производство / передача

## **РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

Решение о распределении тепловой нагрузки между существующими источниками тепловой энергии действующих в границах Чебулинского МО КО не принималось.

## **РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ**

На дату актуализации по состоянию на 04.2025 г. в системе теплоснабжения Чебулинского МО КО бесхозяйные объекты централизованной системы теплоснабжения не выявлены.

## **РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО**

# **СХЕМОЙ ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

## **Часть 1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии**

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Кемеровской области - Кузбасса на 2022 - 2031 гг. разработана в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 г. №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2016 г. №903 «О порядке разработки и реализации межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций» (с изменениями на 2 ноября 2022 г.) и утверждена распоряжением от 14 февраля 2022 г. №71-р.

В действующей региональной программе газификации Кемеровской области не предусматривается строительство магистральных и межпоселковых распределительных газопроводов и перевод котельных на природный газ, СУГ, СПГ в границах Чебулинского МО КО.

## **Часть 2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии**

На территории муниципального образования магистральный газ отсутствует.

## **Часть 3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Выбор основного топлива источников теплоснабжения Чебулинский муниципальный округ остается неизменным.

## **Часть 4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения**

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Чебулинский муниципальный округ, не

намечается.

**Часть 5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии**

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Чебулинский муниципальный округ, не намечается.

**Часть 6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения**

Указанные решения не предусмотрены.

**Часть 7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Указанные решения не предусмотрены.

## РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Индикаторы развития систем теплоснабжения представлены в таблице.

**Таблица 14.1.1 - Индикаторы развития систем теплоснабжения**

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

№ п/п	Наименование теплоисточника	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	Больничная с. Чумай, ул. Нагорная, д. 15а											
30	Котельная №42-32 детского сада д. Карачарово, ул. Первомайская, д. 2, помещение 2	0,0000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31	Котельная №42-33 детского сада д. Куракова, ул. Юбилейная, д. 50б	0,0000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по: ОАО «СКЭК»		7,6263	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Итого по муниципальному образованию		7,6263	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м2												
ОАО «СКЭК»												

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

№ п/п	Наименование теплоисточника	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	Первомайская, д. 2, помещение 2											
31	Котельная №42-33 детского сада д. Куракова, ул. Юбилейная, д. 50б	17,5385	17,5385	17,5385	17,5385	17,5385	17,5385	17,5385	17,5385	17,5385	17,5385	17,5385
<b>Итого по: ОАО «СКЭК»</b>		894,7315	944,7193	944,7193	944,7193	944,7193	944,7193	944,7193	944,7193	944,7193	944,7193	944,7193
<b>Итого по муниципальному образованию</b>		894,7315	944,7193	944,7193	944,7193	944,7193	944,7193	944,7193	944,7193	944,7193	944,7193	944,7193
ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа), о.е.												
В целом по муниципальному образованию		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии, г/кВт·ч												
Отсутствует		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии, %												
В целом по муниципальному образованию		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
л) средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения), лет												

№ п/п	Наименован ие теплоисточн ика	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
ОАО «СКЭК»												
1	Котельная №42-03 пгт Верх- Чебула, ул. Строительна я, 1К	36,0	37,0	38,0	39,0	40,0	41,0	42,0	43,0	44,0	45,0	46,0
2	Котельная №42-04 пгт Верх- Чебула, ул. Пасова, 7А	21,6	22,6	23,6	24,6	25,6	26,6	27,6	28,6	29,6	30,6	31,6
3	Котельная №42-05 пгт Верх- Чебула, мкр. Южный, 20 з	43,6	44,6	45,6	46,6	47,6	48,6	49,6	50,6	51,6	52,6	53,6
4	Котельная №42-06 пгт Верх- Чебула, ул. Молодежна я, 1Б	33,1	34,1	35,1	36,1	37,1	38,1	39,1	40,1	41,1	42,1	43,1
5	Котельная №42-07 пгт Верх- Чебула, ул. Восточная, 20б	32,5	33,5	34,5	35,5	36,5	37,5	38,5	39,5	40,5	41,5	42,5

№ п/п	Наименован ие теплоисточн ика	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
6	Автономная котельная №42-08 д. Покровка, ул. Тракторная, д.64 помещение 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Автономная котельная №42-09 с. Орлово-Розово, ул. Центральная, д 43, помещение 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Котельная №42-10 Центральная с. Алчедат, ул. Октябрьская , д. 256	34,3	35,3	36,3	37,3	38,3	39,3	40,3	41,3	42,3	43,3	44,3
9	Котельная №42-11 Школьная с. Алчедат, ул. Октябрьская , д. 42а	42,0	43,0	44,0	45,0	46,0	47,0	48,0	49,0	50,0	51,0	52,0

№ п/п	Наименован ие теплоисточн ика	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
10	Котельная №42-12 Школьная д. Дмитриевка, ул. Советская, д. 15а	42,0	43,0	44,0	45,0	46,0	47,0	48,0	49,0	50,0	51,0	52,0
11	Котельная №42-13 п. Первый, ул. Школьная, д. 2г	27,0	28,0	29,0	30,0	31,0	32,0	33,0	34,0	35,0	36,0	37,0
12	Котельная №14 РММ п. Первый, ул. Филина, д. 2а	39,0	40,0	41,0	42,0	43,0	44,0	45,0	46,0	47,0	48,0	49,0
13	Котельная №42-15 п. Новоиванов ский, ул. Тракторная, д. 2	39,0	40,0	41,0	42,0	43,0	44,0	45,0	46,0	47,0	48,0	49,0
14	Котельная №42-16 п. Новоиванов ский, ул. Школьная, д. 18а	39,0	40,0	41,0	42,0	43,0	44,0	45,0	46,0	47,0	48,0	49,0



[illegible]

№ п/п	Наименован ие теплоисточн ика	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	сада с. Николаевка, ул. Осипова, д. 3, помещение 2											
20	Котельная №42-22 Школьная №9 с. Усть- Серта, ул. Кирова, д. 5	53,5	54,5	55,5	56,5	57,5	58,5	59,5	60,5	61,5	62,5	63,5
21	Котельная №42-23 Центральна я с. Усть- Серта, ул. Горького, д. 39	32,3	33,3	34,3	35,3	36,3	37,3	38,3	39,3	40,3	41,3	42,3
22	Котельная №42-24 д. Курск- Смоленка, ул. Зеленая, д. 2а	39,5	40,5	41,5	42,5	43,5	44,5	45,5	46,5	47,5	48,5	49,5
23	Котельная №42-25 д. Шестаково, ул. Оренбургск ая, д. 2б	39,5	40,5	41,5	42,5	43,5	44,5	45,5	46,5	47,5	48,5	49,5

№ п/п	Наименован ие теплоисточн ика	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
24	Котельная Школьная №42-26 с. Усть- Чебула, ул. Школьная, д. 16	45,0	46,0	47,0	48,0	49,0	50,0	51,0	52,0	53,0	54,0	55,0
25	Котельная №42- 27 детского сада с. Усть- Чебула, ул. Никитина, д. 44б	45,0	46,0	47,0	48,0	49,0	50,0	51,0	52,0	53,0	54,0	55,0
26	Автономная Котельная № 42-28 КДЦ с. Усть- Чебула, ул. Лесная, д. 1а	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	Котельная №42-29 с. Чумай, ул. Чумайского восстания, д. 8	23,5	24,5	25,5	26,5	27,5	28,5	29,5	30,5	31,5	32,5	33,5
28	Котельная №42-30 КДЦ с. Чумай, ул.	37,0	38,0	39,0	40,0	41,0	42,0	43,0	44,0	45,0	46,0	47,0

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

## РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Объем инвестиций в прогнозных ценах согласно постановления РЭК Кузбасса от 24.11.2022 №475 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 27.12.2019 №873 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» по узлу теплоснабжения Чебулинского муниципального округа на 2019-2028 годы» составляет в прогнозных ценах 591 825 тыс. руб., в том числе:

-концессионер обязан привлечь собственные денежные средства в объеме 169 206 тыс.руб. (с НДС);

-бюджетные средства в объеме 422 619,6 тыс. руб. (с НДС) в первые 2 года (2019 г. и 2020 г.), такое опережающее финансирование позволит выполнить большой объем работ и повысить эффективность котельных.

Концессионным соглашением предусматривается обновление муниципальных котельных, задействованных в теплоснабжении.

Тарифная модель концессионного соглашения №2019/ЧМР от от 01 ноября 2019 г. заключенный между Чебулинский МР КО и ОАО СКЭК не предусматривает переход Чебулинского МО КО в ценовую зону теплоснабжения.

Тарифы установлены в числовом выражении на каждый год долгосрочного периода (2019-2028 гг.) и представлены в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Чебулинского МО КО на период с 2020 года до 2034 года» (актуализация на 2025 год). Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения (шифр 0042.ОМ-ПСТ.001.000). Часть 11. Раздел 11.1.

Динамика изменения тарифов за 2019-2023 гг. по ОАО СКЭК по узлу теплоснабжения Чебулинского МО КО, представлена в таблице ниже.

Таблица– Динамика изменения тарифов на тепловую энергию ОАО СКЭК для потребителей Чебулинского МО КО за период 2019-2023 годы

Период	с 28.12.2019 по 31.12.2019	с 01.01.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2022 по 30.11.2022	с 01.12.2022 по 31.12.2023
1 полугодие, руб/Гкал		4047,20	4489,04	4726,96	5861,63
Рост тарифов к предыдущему периоду, %		0,00	0,00	0,00	16,00
2 полугодие, руб/Гкал	4047,20	4489,04	4726,96	5053,13	5861,63
Рост тарифов к предыдущему периоду, %		10,92	5,30	6,90	0,00

Ниже в таблицах приведены:

-расчет операционных (подконтрольных) расходов за период 2020-2023 гг. и плановый 2024 г. по данным представленным РЭК Кузбасса (письмо исх. №719-02 от 28.02.2024).

-ценовые последствия с учетом включения в тариф на тепловую энергию части капитальных вложений (инвестиций) в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение систем теплоснабжения с учетом предложений схемы финансирования.

Таблица – Расчет операционных (подконтрольных) расходов в структуре цен (тарифов) в сфере теплоснабжения на территории Чебулинского МО КО по ОАО СКЭК

№ п/п	Параметры расчета расходов	Ед. изм.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
			факт	факт	план	план	план
1	Индекс потребительских цен на расчетный период (ИПЦ)		1,067	1,138	1,06	1,072	1,072
2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1	1	1	1	1
3	Индекс изменения количества активов (ИКА)		0,000	0,034	0,03	0,000	0,000
3.1	Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у.е.	739,902	765,08	765,08	765,08	765,08
3.2	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	54,686	65,5736	65,57	65,57	65,57
4	Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл)		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
5	Операционные (подконтрольные) расходы (теплоэнергия)	тыс. руб.	135122,04	156116,38	145222,67	154121,92	154121,92
6	Индекс операционных расходов			1,0563	1,1554	1,0762	1,0613

Таблица – Расчет ценовых последствий реализации проекта в рамках инвестиционной программы ОАО СКЭК на период 2020-2024 годы, без НДС

№ п/п	Наименование показателя	Едн. изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
-------	-------------------------	-----------	---------	---------	---------	---------	---------

1	Расходы из НВВ	тыс. руб.	2338 72	246319	263288	278967	-
2	Экономия по результатам программы	тыс. руб.	4033 2,89	27269, 41	34196, 47	8189,2 2	-
3	Расходы из НВВ с учетом экономии	тыс. руб.	1935 39,1 1	219049 ,59	229091 ,53	270777 ,78	-
4	Сумма инвестиций	тыс. руб.	1594 55	95013	18323, 23	1288,1 1	-
5	Сумма инвестиций включаемых в тариф	тыс. руб.	1073 8	10013	18323, 23	1288,1 1	-
6	Итого НВВ с капитальными вложениями	тыс. руб.	2042 77,1 1	229062 ,59	247414 ,76	272065 ,89	-
7	Влияние на тариф	%	5,5	4,6	8,0	0,5	-